

Zarządzenie Nr 14/24
Wójta Gminy Adamów
z dnia 6 marca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 2 ust. 1 i 4, art. 17² ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 438, 1463, 1681), w wykonaniu uchwały nr LIV/396/22 Rady Gminy Adamów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przeznaczonego do sprzedaży w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych <https://adamow.bip.lubelskie.pl/> oraz <http://adamow.pl/> od dnia 12 marca 2024 r.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu, w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest lokal.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Karol Ponikowski

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 14/24
Wójta Gminy Adamów
z dnia 6 marca 2024 r.

Wykaz obejmujący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przeznaczone do sprzedaży

Oznaczenie wg księgi wieczystej	NR LU1U/00081867/5, prowadzona przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI					
	Numer bieżący nieruchomości			1		
	Lokal					
	Położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)			Lp. 1.	1	LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW
	Uli ca	Numer budynku	Numer lokalu	OSIEDLE TĘCZA	32	3
	Przeznaczenie lokalu			LOKAL MIESZKALNY		
	Opis lokalu (rodzaj izby-liczba)			POKÓJ-3,KUCHNIA-1, PRZEDPOKÓJ-1,ŁAZIENKA-1, WC-1,PRZEDPOKÓJ-1		
	Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia-liczba)			PIWNICA NR 3-1		
	Kondygnacja			2,0		
	Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek (numer księgi wieczystej)		Lp. 1.	LU1U / 00060127 / 3		
	Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)			NIE		
	Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych			70,8400 M2		
Oznaczenie wg katastru nieruchomości	nie dotyczy					
Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczeń przynależnych	Powierzchnia użytkowa lokalu: 61,25 m ² Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 9,59 m ²					

Opis ograniczonego prawa rzeczowego, opis lokalu	<p>Sprzedaż obejmuje przysługujące Gminie Adamów spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 3, o pow. użytkowej 61,25 m². Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym nr 2 na Osiedlu Tęcza w Adamowie, gm. Adamów. Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o powierzchni 9,59 m². Lokal znajduje się na 1 piętrze (II kondygnacji nadziemnej) i składa się z 3 pokoi, 1 kuchni, 1 przedpokoju, 1 łazienki oraz wyodrębnionego WC. Lokal posiada balkon. Układ lokalu jest bardzo funkcjonalny.</p> <p>Budynek, w którym znajduje się lokal wchodzi w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Adamowie. Budynek posadowiony jest na nieruchomości stanowiącej działkę nr 228/3, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1U/00060127/3, w której w Dziale II wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Adamowie w udziale wynoszącym 43299 /160576 oraz właściciele wyodrębnionych lokali.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, budynek wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest lokal, posadowiony jest na działce 228/3, położonej na terenach 37 MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z przeznaczeniem.
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena	245 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy). Sprzedaż będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest przeznaczone do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Osoby te korzystają z pierwszeństwa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.</p>
---	---

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: adamow@adamow.pl – pon.-pt: 8.00-16.00.


 WOJT
 Karol Ponikowski

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 14/24
Wójta Gminy Adamów
z dnia 6 marca 2024 r.

Wójt Gminy Adamów informuje o zamieszczeniu wykazu obejmującego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 61,25 m². Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym nr 2 na Osiedlu Tęcza w Adamowie, gm. Adamów. Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o powierzchni 9,59 m².

Lokal znajduje się na 1 piętrze (II kondygnacji nadziemnej) i składa się z 3 pokoi, 1 kuchni, 1 przedpokoju, 1 łazienki oraz wyodrębnionego WC. Lokal posiada balkon. Układ lokalu jest bardzo funkcjonalny.

Dla przedmiotowego ograniczonego prawa rzeczowego prowadzona jest, przez V Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie, księga wieczysta nr LU1U/00081867/5.

Budynek, w którym znajduje się lokal wchodzi w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Adamowie. Budynek posadowiony jest na nieruchomości stanowiącej działkę nr 228/3, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1U/00060127/3, w której w Dziale II wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Adamowie w udziale wynoszącym 43299/160576 oraz właściciele wyodrębnionych lokali.

Wykaz został wywieszony 12 marca 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczony na stronach internetowych <https://adamow.bip.lubelskie.pl/> oraz <http://adamow.pl/>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: adamow@adamow.pl – pon.-pt: 8.00-16.00.


WÓJT
Karol Ponikowski