Zarządzenie Nr 56/18

Wójta Gminy Adamów

z dnia 19 września 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994,1000,1349, 1432) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496), w związku z uchwałą nr XXVI/195/17 Rady Gminy Adamów z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Adamów, uchwałą nr XV/97/12 Rady Gminy Adamów z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konorzatce, uchwałą nr XXXIV/267/18 Rady Gminy Adamów z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwałą nr XXXIV/266/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwałą nr XXXIV/265/18 Rady Gminy Adamów z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwałą nr XXXIV/268/18 Rady Gminy Adamów z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu od dnia 19 września 2018 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu, w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1   
do zarządzenia Nr 56/18

Wójta Gminy Adamów

z dnia 19 września 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Oznaczenie wg księgi wieczystej  nr LU1U/00027922/3 | położenie | LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, ADAMÓW |
| opis | w księdze wieczystej nieujawniony podział dz. nr 1436/9 na m.in. dz. nr 1436/14 oraz podział dz. nr 1436/14 na m.in. dz. nr 1436/28 |
| Oznaczenie  wg katastru nieruchomości | województwo | lubelskie |
| powiat | łukowski |
| miejscowość | Adamów |
| jednostka ewidencyjna | 061103\_2, Adamów |
| obręb | 0001, Adamów |
| jednostka rejestrowa | G.1 |
| arkusz mapy | 4 |
| numer działki | 1436/28 |
| Powierzchnia | 0,1131 ha | |
| Opis | nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze publicznej urządzonej-asfaltowej z chodnikami i oświetleniem ulicznym, nieogrodzona, na działce skrzynka energetyczna (zasilania) oraz 2 skrzynki centrali telefonicznej | |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | - podstawowe przeznaczenie terenu: usługi publiczne i komercyjne, usługi sportu  - na nieruchomości Rada Gminy Adamów nie podjęła uchwały o wyznaczaniu obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529, 1566) oraz nie ustanowiła specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powołanej ustawy | |
| Termin zagospodarowania | nie dotyczy | |
| Cena nieruchomości | 110 200,00 zł  do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić | |
|  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy | |
|  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy | |
|  | Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy | |
|  | Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy | |
|  | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu | |
|  | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650) | - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu  - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie | |
| 2. | Oznaczenie wg księgi wieczystej  nr LU1U/00037390/7 | położenie | LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, ADAMÓW |
| opis | 1972 |
| Oznaczenie  wg katastru nieruchomości | województwo | lubelskie |
| powiat | łukowski |
| miejscowość | Adamów |
| jednostka ewidencyjna | 061103\_2, Adamów |
| obręb | 0001, Adamów |
| jednostka rejestrowa | G.684 |
| arkusz mapy | 2 |
| numer działki | 1972 |
| Powierzchnia | 0,27 ha | |
| Opis | nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze publicznej, nieurządzonej-gruntowej, nieogrodzona, na obszarze ok. 0,19 ha porośnięta roślinnością trawiastą, na pozostałym obszarze zadrzewiona i zakrzewiona-głownie olszą czarną i roślinnością wodolubną | |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | - nieruchomość poza zasięgiem aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  - na nieruchomości Rada Gminy Adamów nie podjęła uchwały o wyznaczaniu obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529, 1566) oraz nie ustanowiła specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powołanej ustawy  - zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496, 1544) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:  1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego  2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy  - dla nieruchomości nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego | |
| Termin zagospodarowania | nie dotyczy | |
| Cena nieruchomości | 6 400,00 zł  do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić | |
|  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy | |
|  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy | |
|  | Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy | |
|  | Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy | |
|  | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu | |
|  | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650) | - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu  - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie | |
| 3. | Oznaczenie wg księgi wieczystej  nr LU1U/00038701/8 | położenie | LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, ADAMÓW |
| opis | 1746/2, 1747, 1748 |
| Oznaczenie  wg katastru nieruchomości | województwo | lubelskie |
| powiat | łukowski |
| miejscowość | Adamów |
| jednostka ewidencyjna | 061103\_2, Adamów |
| obręb | 0001, Adamów |
| jednostka rejestrowa | G.1058 |
| arkusz mapy | 5 |
| numer działki | 1746/2, 1747, 1748 |
| Powierzchnia | 0,3006 ha | |
| Opis | nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze publicznej (gminnej-ul. Nowa), urządzonej-asfaltowej, nieogrodzona, użytkowana rolniczo | |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | - podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolnicze, tereny przeznaczone pod budowę dróg lokalnych  - na nieruchomości Rada Gminy Adamów nie podjęła uchwały o wyznaczaniu obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529, 1566) oraz nie ustanowiła specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powołanej ustawy | |
| Termin zagospodarowania | nie dotyczy | |
| Cena nieruchomości | 47 000,00 zł  do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić | |
|  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy | |
|  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy | |
|  | Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy | |
|  | Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy | |
|  | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu | |
|  | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650) | - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu  - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie | |
| 4. | Oznaczenie wg księgi wieczystej  nr LU1U/00040330/3 | położenie | LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, ADAMÓW |
| opis | 1439/13, w księdze wieczystej nieujawniony podział dz. nr 1439/15 na m.in. dz. nr 1439/29 |
| Oznaczenie  wg katastru nieruchomości | województwo | lubelskie |
| powiat | łukowski |
| miejscowość | Adamów |
| jednostka ewidencyjna | 061103\_2, Adamów |
| obręb | 0001, Adamów |
| jednostka rejestrowa | G.1 |
| arkusz mapy | 4 |
| numer działki | 1439/13, 1439/29 |
| Powierzchnia | 0,0182 ha | |
| Opis | - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym parterowym z poddaszem użytkowym, położona bezpośrednio przy zbiegu ulic kard. Stefana Wyszyńskiego oraz Plac Śniegockich, są to publiczne drogi urządzone-asfaltowe z chodnikami i oświetleniem ulicznym, budynek w zespole zabudowy szeregowej-segment skrajny, południowy, pow. zabudowy 87,0 m2, pow. użytkowa 117,80 m2  - nieruchomość stanowi część dawnego zajazdu, objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A/1177 | |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | - podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej  - na nieruchomości Rada Gminy Adamów nie podjęła uchwały o wyznaczaniu obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529, 1566) oraz nie ustanowiła specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powołanej ustawy  - sposób zagospodarowania zgodny z zaleceniami konserwatorskimi INI.I.5173.2.1.2018 | |
| Termin zagospodarowania | nie dotyczy | |
| Cena nieruchomości | 127 900,00 zł  - wobec wpisu nieruchomości do rejestru zabytków ww. cena podlega obniżeniu o 5%  - do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić | |
|  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy | |
|  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy | |
|  | Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy | |
|  | Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy | |
|  | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu | |
|  | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650) | - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu  - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie | |
| 5. | Oznaczenie wg księgi wieczystej  nr LU1U/00040330/3 | położenie | LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, ADAMÓW |
| opis | 1439/12, w księdze wieczystej nieujawniony podział dz. nr 1439/14 na m.in. dz. nr 1439/27 |
| Oznaczenie  wg katastru nieruchomości | województwo | lubelskie |
| powiat | łukowski |
| miejscowość | Adamów |
| jednostka ewidencyjna | 061103\_2, Adamów |
| obręb | 0001, Adamów |
| jednostka rejestrowa | G.1 |
| arkusz mapy | 4 |
| numer działki | 1439/12, 1439/27 |
| Powierzchnia | 0,0277 ha | |
| Opis | - nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, położona bezpośrednio przy drodze publicznej- ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego, jest to droga urządzona-asfaltowa z chodnikiem i oświetleniem ulicznym  - nieruchomość stanowi część dawnego zajazdu, objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A/1177 | |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | - podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej  - na nieruchomości Rada Gminy Adamów nie podjęła uchwały o wyznaczaniu obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529, 1566) oraz nie ustanowiła specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powołanej ustawy  - sposób zagospodarowania zgodny z zaleceniami konserwatorskimi INI.I.5173.2.1.2018 | |
| Termin zagospodarowania | nie dotyczy | |
| Cena nieruchomości | 22 300,00 zł  - wobec wpisu nieruchomości do rejestru zabytków ww. cena podlega obniżeniu o 5%  - do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić | |
|  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy | |
|  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy | |
|  | Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy | |
|  | Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy | |
|  | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu | |
|  | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650) | - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu  - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie | |
| 6. | Oznaczenie wg księgi wieczystej  nr LU1U/00058732/0 | położenie | LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, KONORZATKA |
| opis | 424 |
| Oznaczenie  wg katastru nieruchomości | województwo | lubelskie |
| powiat | łukowski |
| miejscowość | Konorzatka |
| jednostka ewidencyjna | 061103\_2, Adamów |
| obręb | 0008, Konorzatka |
| jednostka rejestrowa | G.1 |
| arkusz mapy | 1 |
| numer działki | 424 |
| Powierzchnia | 0,5085 ha | |
| Opis | - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 934,86 m2 oraz budynkiem gospodarczym, parterowym o pow. zabudowy 72,72 m2 i pow. użytkowej 66,79 m2 (do rozbiórki), położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej publicznej-powiatowej | |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | - podstawowe przeznaczenie terenu: usługi publiczne i komercyjne, usługi sportu  - na nieruchomości Rada Gminy Adamów nie podjęła uchwały o wyznaczaniu obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529, 1566) oraz nie ustanowiła specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powołanej ustawy | |
| Termin zagospodarowania | nie dotyczy | |
| Cena nieruchomości | 238 200,00 zł  do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić | |
|  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy | |
|  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy | |
|  | Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy | |
|  | Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy | |
|  | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu | |
|  | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650) | - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu  - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie | |

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 7553167, e-mail: adamow@adamow.pl.

Załącznik nr 2   
do zarządzenia Nr 56/18

Wójta Gminy Adamów

z dnia 19 września 2018 r.

**WÓJT GMINY ADAMÓW INFORMUJE**

że w dniu 19 września 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (I piętro oraz tablica zewnętrzna) oraz na stronach internetowych [www.adamow.pl](http://www.adamow.pl) oraz [www.adamow.bip.lubelskie.pl](http://www.adamow.bip.lubelskie.pl) zostaną upublicznione na okres 21 dni wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 7553167, e-mail: adamow@adamow.pl.