

---

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont kotłowni w Budynku ZS w Woli Gułowskiej  
ADRES INWESTYCJI : Wola Gułowska 60 dz.nr.107 gm. Adamów  
INWESTOR : Gmina Adamów  
ADRES INWESTORA : 21-412 Adamów ul. Kleeberga 58

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż.Piotr Bosek (SANITARNA)  
DATA OPRACOWANIA : 2017-07-10

---

## NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R, S  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

## Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2017-07-10

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Wykonanie remontu kotłowni. na obiekcie ZS w Woli Gułowskiej

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu kotłowni

Remont polegać będzie na demontażu obecnych dwu kotłów wraz kominem i rurociągami technologii kołowni.

Montaż kotła 200kW na pellet w 5 klasie z ECO Design wraz z podajnikiem automatyką i węzownicą schładzającą (kompletny z uruchomieniem).

Montaż nowego komina w miejsce starego, typ FSC wolnostojący d 355mm h 16,5m

Montaż technologii kotłowni - 5 obiegi c.o i 1 obieg CWU

1. Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz.U.04.130.1389 (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.), na podstawie:

-dokumentacji projektowej

-specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

-uzgodnień z inwestorem

-wizji lokalnej w terenie w zakresie opracowania

2. Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej, która polega na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług,

3. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych zastosowano: kosztorysowe normy nakładów rzeczowych /KNR/ określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach oraz analizę indywidualną;

4. Ceny czynników produkcji ustalono na podstawie analizy własnej, na podstawie danych rynkowych lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji.

5. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku oraz stawki robocizny przyjęto według danych rynkowych w rozbiu na wykonywane branże robót.

Ceny jednostkowe sprzętu: na podstawie danych rynkowych rynku lokalnego.

Ceny jednostkowe materiałów: na podstawie danych rynkowych /hurtownie okoliczne/ lub średnich cen określonych w cennikach Inter-cenbud

Przyjęto średni poziom cen na roboty instalacyjno - budowlane dla II kwartał 2017 na terenie województwa lubelskiego

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Kotłownia</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty demontażowe i przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-02	Demontaż i rozebranie kotła	kpl.		
d.1. 0409-07					
1	analogia				
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
2	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o śr. 25-32 mm	m		
d.1. 0114-02					
1	analogia				
		10	m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
3	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o śr. 40-50 mm	m		
d.1. 0114-03					
1	analogia				
		80	m	80.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.000</b>
4	KNR AT-13	Wykucie bruzd o szer do 25 cm - podłoże z betonu Krotność = 2	m		
d.1. 0105-12					
1	analogia				
		2	m	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
5	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m <sup>3</sup>		
d.1. 0212-06					
1	analogia				
		0.72	m <sup>3</sup>	0.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.720</b>
6	KNR 7-28	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 250 mm w ścianach betonowych o grubości do 60 cm Krotność = 2	otw.		
d.1. 0204-08					
1	analogia				
		1	otw.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
7	KNR 4-01	Usunięcie gruzu i złomu z demontażu kotłoni	m <sup>3</sup>		
d.1. 0106-04					
1	analogia				
		3.5	m <sup>3</sup>	3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty montażowe</b>			
8	KNR 4	Dostawa i montaż, uruchomienie kotła grzewczego na pelet klasy 5 z ECO Design z zsaobnikiem i węzownicą schładzającą oraz z automatyką (komplet) o mocy znamionowej do 200 kW	kocioł		
d.1. 0502-01					
2	analogia				
		1	kocioł	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9		Dostawa i montaż i odbiór Komina wolnostojącego typ FSC d 355mm h 16,5m	kpl.		
d.1. kalk. własna					
2					
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom. 20 mm o połączeniach spawanych	m		
d.1. 0401-01					
2	analogia				
		8	m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
11	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom. 25 mm o połączeniach spawanych	m		
d.1. 0401-02					
2	analogia				
		4	m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
12	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom. 32 mm o połączeniach spawanych	m		
d.1. 0401-02					
2	analogia				
		8	m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
13	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom. 50 mm o połączeniach spawanych	m		
d.1. 0401-04					
2	analogia				
		15	m	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
14	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom. 65 mm o połączeniach spawanych w kanale	m		
d.1. 0401-05					
2	analogia				
		36	m	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 2-15 d.1. 0402-05 2 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.80 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach budynku 18	m m		
				18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
16	KNR 2-15 d.1. 0509-01 2 analogia	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr.do 150 mm 9	m m		
				9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
17	KNR 2-20 d.1. 0312-01 2	Termometry techniczne proste o długości króćca do 30 mm 10	szt. szt.		
				10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
18	KNR 2-20 d.1. 0312-05 2	Manometry z rurką syfonową 4	szt. szt.		
				4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
19	KNR 7-07 d.1. 0101-01 2 kalk. własna	Pompa obiegowa 1*230-240 V, Pmax=0,6 kW, I <sub>max</sub> =2,0A H=1m V=1m <sup>3</sup> /h wraz z dostawą, montażem oraz przyłączem elektrycznym - kompletna 1	kpl. kpl.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
20	KNR 7-07 d.1. 0101-01 2 kalk. własna	Pompa obiegowa 1*230-240 V, Pmax=0,6 kW, I <sub>max</sub> =2,0A H=1,8 V=1,2m <sup>3</sup> /h wraz z dostawą, montażem oraz przyłączem elektrycznym - kompletna 1	kpl. kpl.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
21	KNR 7-07 d.1. 0101-01 2 kalk. własna	Pompa obiegowa 1*230-240 V, Pmax=0,6 kW, I <sub>max</sub> =2,0A H=2,8 V=3,5m <sup>3</sup> /h wraz z dostawą, montażem oraz przyłączem elektrycznym - kompletna 5	kpl. kpl.		
				5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
22	KNR 7-07 d.1. 0101-01 2 kalk. własna	Pompa obiegowa 1*230-240 V, Pmax=0,6 kW, I <sub>max</sub> =2,0A H=4,0m V=18,1m <sup>3</sup> /h wraz z dostawą, montażem oraz przyłączem elektrycznym - kompletna 1	kpl. kpl.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
23	KNR-W 2-15 d.1. 0505-03 2 kalk. własna	Sprzęgło hydrauliczne z odmulnikiem i separatorem powietrza dostawa i montaż 1	szt. szt.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
24	KNR-W 2-15 d.1. 0411-06 2 analogia	Zawory trójdrogowe mieszające 2	szt. szt.		
				2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
25	KNR-W 2-15 d.1. 0520-05 2 analogia	Filtr siatkowy o śr. nominalnej 80 mm 1	szt. szt.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
26	KNR-W 2-15 d.1. 0520-05 2 analogia	Zawory zwrotne o śr. nominalnej 80 mm 1	szt. szt.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
27	KNR-W 2-15 d.1. 0411-06 2 analogia	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 65 mm 3	szt. szt.		
				3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
28	KNR-W 2-15 d.1. 0411-05 2 analogia	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm 2	szt. szt.		
				2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
29	KNR-W 2-15 d.1. 0411-03 2 analogia	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm 1	szt. szt.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR-W 2-15 d.1. 0411-02 2 analogia	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
31	KNR-W 2-15 d.1. 0520-05 2 analogia	Zawory zaporowe o śr. nominalnej 80 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
32	KNR-W 2-15 d.1. 0411-06 2 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 65 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
33	KNR-W 2-15 d.1. 0411-05 2	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
34	KNR-W 2-15 d.1. 0411-03 2	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
35	KNR-W 2-15 d.1. 0411-02 2	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
36	KNR-W 2-15 d.1. 0412-07 2	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
37	KNR-W 2-15 d.1. 0128-02 2 analogia	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		600	m	600.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>600.000</b>
38	KNR-W 2-15 d.1. 0436-01 2	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		10	urz.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
39	KNR 7-12 d.1. 0101-04 2 analogia	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
40	KNR 7-12 d.1. 0201-04 2	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
41	KNR 7-12 d.1. 0210-04 2	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
42	KNR 0-34 d.1. 0104-09 2 analogia	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami gr.30 mm (N)	m		
		8	m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
43	KNR 0-34 d.1. 0104-16 2 analogia	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami z pianki polietylenowej gr.30 mm (S)	m		
		4	m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
44	KNR 0-34 d.1. 0104-16 2 analogia	Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami gr.30 mm (S)	m		
		8	m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	KNR 0-34 d.1. 0104-17 2 analogia	Izolacja rurociągów śr.50 mm otulinami gr.50 mm (S)	m		
		15	m	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
46	KNR 0-34 d.1. 0104-17 2 analogia	Izolacja rurociągów śr.65 mm otulinami gr.30 mm (S)	m		
		36	m	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
47	KNR 0-34 d.1. 0104-17 2 analogia	Izolacja rurociągów śr.80 mm otulinami j gr.50 mm (S)	m		
		18	m	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
48	KNR 0-34 d.1. 0104-17 2 analogia	Izolacja rurociągów śr.150 mm otulinami gr.50 mm (S)	m		
		9	m	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
49	KNR 4-01 d.1. 0206-04 2	Zabetonowanie ubytków o powierzchni przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		12	szt.	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
<b>1.3</b>		<b>Roboty Poinstalacyjne</b>			
50	KNR-W 2-02 d.1. 1510-01 3 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
		150+40	m <sup>2</sup>	190.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>190.000</b>
51	KNR 19-01 d.1. 0327-04 3 analogia	Zamurowanie bruzd i przebić do podejść	m		
		4	m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>