Zarządzenie Nr 42/23

Wójta Gminy Adamów

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), w wykonaniu uchwały nr XLI/307/22 Rady Gminy Adamów z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu od dnia 8 sierpnia 2023 r.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu, w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1   
do zarządzenia Nr 42/23

Wójta Gminy Adamów

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | NR LU1R/00059137/3, prowadzona przez SĄD REJONOWY  W RADZYNIU PODLASKIM, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1R  **LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | | | | | | | | | | | | | | | |
| Numer bieżący nieruchomości | | | | | | | 1 | | | | | | | | |
| Lokal | | | | | | | | | | | | | | | |
| Położenie (numer porządkowy/miejscowość) | | | | | | | Lp. 1. | | | 1 | | | RADZYŃ PODLASKI | | |
| Ulica | Numer budynku | Numer lokalu | | | | | OSTROWIECKA | | | 30 | | | | | 14 |
| Przeznaczenie lokalu | | | | | | | LOKAL MIESZKALNY | | | | | | | | |
| Opis lokalu (rodzaj izby-liczba) | | | | | | | POKÓJ-2, KUCHNIA-1, ŁAZIENKA Z WC-1, PRZEDPOKÓJ-1 | | | | | | | | |
| Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia-liczba) | | | | | | | PIWNICA O POW. 3,80 M2-1 | | | | | | | | |
| Kondygnacja | | | | | | | 4,0 | | | | | | | | |
| Przyłączenie-numer księgi wieczystej (nieruchomość,  z której wyodrębniono lokal) | | | | Lp. 1. | | | / 00009495 / | | | | | | | | |
| Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość) | | | | | | | TAK | | | | | | | | |
| Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych | | | | | | | 41,6700 M2 | | | | | | | | |
| Komentarz do migracji | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wypisy lub części wypisów, ujawnione w księdze wieczystej  w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej | | | | | | | | PRZEDMIOTOWY LOKAL  O POWIERZCHNI 37,87 M2 ZNAJDUJE SIĘ W BUDYNKU POŁOŻÓNYM NA DZIAŁCE  NR 557/7. | | | | | | | |
| Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej | | | | | | | | 1 | | | | | | | |
| NR LU1R/00009495/5, prowadzona przez SĄD REJONOWY W RADZYNIU PODLASKIM, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1R  GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ – **UDZIAŁ ZWIĄZANY**  **Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU** | | | | | | | | | | | | | | | |
| DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | | | | | | | | | | | | | | | |
| Numer bieżący nieruchomości | | | | | | | | 2 | | | | | | | |
| Działki ewidencyjne | | | | | | | | | | | | | | | |
| Numer działki | | | | | | | | 557/7 | | | | | | | |
| Położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) | | | | | Lp. 1. | | | 1 | | | | | | LUBELSKIE, RADZYŃSKI, RADZYŃ PODLASKI M., RADZYŃ PODLASKI | |
| Sposób korzystania | | | | | | | | DZIAŁKA PLACU ZABUDOWANA | | | | | | | |
| Obszar całej nieruchomości | | | | | | | | 0,1266 HA | | | | | | | |
| Budynki | | | | | | | | | | | | | | | |
| Położenie  (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) | | | | | Lp. 1. | | | | 1 | | | LUBELSKIE, RADZYŃSKI, RADZYŃ PODLASKI M., RADZYŃ PODLASKI | | | |
| Nazwa ulicy numer porządkowy budynku | | | | | | | | | OSTROWIECKA 30 | | | | | | |
| Liczba kondygnacji | | | | | | | | | 5,0 | | | | | | |
| Przeznaczenie budynku | | | | | | | | | DOM WIELOMIESZKANIOWY 0 74 LOK. MIESZK. O ŁĄCZNEJ POW. UŻYT. 2965 M2 I LOK. UŻYTK.  O POW. 675,50 M2 | | | | | | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | | | | | | | | TAK | | | | | | |
| Informacja o wyodrębnionych lokalach  **UWAGA:**  **SPRZEDAŻ** **OBEJMUJE UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ** | | | Lp. 41. | | | 14 | | | / 00059137 / | | | | | | |
| DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ | | | | | | | | | | | | | | | |
| WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali** | | | | | | | | | | | **3787/364050** | | | | |
| Oznaczenie nieruchomości  wg katastru nieruchomości | województwo | | | | | | | | LUBELSKIE | | | | | | | |
| powiat | | | | | | | | RADZYŃSKI | | | | | | | |
| jednostka ewidencyjna | | | | | | | | RADZYŃ PODLASKI | | | | | | | |
| obręb | | | | | | | | 0001,RADZYŃ MIASTO | | | | | | | |
| jednostka rejestrowa | | | | | | | | G.1004 | | | | | | | |
| numer działki | | | | | | | | 557/7 | | | | | | | |
| użytki | | | | | | | | Klasoużytek | | | | | | | Pow. |
| B  Bi | | | | | | | 0,0904  0,0362 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,1266 ha | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Opis nieruchomości** | **lokal mieszkalny nr 14 położony w budynku wielorodzinnym**  **w Radzyniu Podlaskim przy ul. Ostrowieckiej 30, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LU1R/00059137/3**  **wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 3787/364050 w nieruchomości wspólnej, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1R/00009495/5** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Przeznaczenie podstawowe:  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej intensywności oraz usługowej | | | | | | | | | | | | | | | |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cena nieruchomości | 126 500,00 PLN netto  do ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | sprzedaż | | | | | | | | | | | | | | | |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami | - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;  - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony  w ustawie | | | | | | | | | | | | | | | |

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 7553140, e-mail: adamow@adamow.pl.

Załącznik nr 2   
do zarządzenia Nr 42/23  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 7 sierpnia 2023 r.

**Informacja o zamieszczeniu wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Adamów informuje o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości z 8 sierpnia 2023 r. wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, obejmującego lokal mieszkalny nr 14 położony w budynku wielorodzinnym w Radzyniu Podlaskim przy ul. Ostrowieckiej 30, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LU1R/00059137/3 wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 3787/364050 w nieruchomości wspólnej, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1R/00009495/5.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczono na stronach internetowych urzędu.