

Ogłoszenie o pierwszym, ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00037390/7	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				
	Lp. 43				
	numer działki		1622/1 (UWAGA: księga zawiera również inne numery działek)		
	położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW	
	Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)		GUŁÓW HIP. 107		
	Obszar całej nieruchomości		37,1571 HA (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej)		
	Komentarz do migracji				
	Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w oku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		W ŁAMIE 5 WIDNIEJE WPIS: GRUNT ORNY, ŁĄKA,NIE UŻYTKI, PASTWISKO, ROWY, GRUNTY ZAKRZEWIONE, TEREN ZABUDOWY, LAS, GRUNT LEŚNY (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej)		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	województwo		lubelskie		
	powiat		łukowski		
	jednostka ewidencyjna		061103 2, Adamów		
	obręb		0001, Adamów		
	jednostka rejestrowa		G.684		
	numer działki		1622/1		
	użytki		OFU	OZU	Klasa
		R	R	IVa	0,08
Powierzchnia nieruchomości	0,08 ha				
Opis nieruchomości	- nieruchomość gruntowa, niezabudowana - kształt nieruchomości: regularny – mało korzystny, zbliżony do wąskiego prostokąta - szerokość od drogi ok 8,5 m - długość ok 102,00 m - nachylenie terenu do 5% - teren płaski - nieruchomość położona jest bezpośrednio przy nieurządzonej drodze gruntowej - zlokalizowana w południowo- zachodniej , peryferyjnej części miejscowości - dostępność, dojazd przeciętny - odległość do centrum miejscowości ok 1,2 km				
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z mpzp: - MN – teren zabudowy mieszkaniowej				
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy				
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy				

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena wywoławcza	25 000,00 PLN netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta złotych 00/100) Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy będą tak stanowiły.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	-
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 27 sierpnia 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów - pok. nr 7.
Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia	1. Wadium w PLN w wysokości 2500,00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) płatne na konto Bank Spółdzielczy w Adamowie nr: 49 9202 0003 0000 0215 2000 0040 w terminie do dnia 24 sierpnia 2026 r. (dniem dokonania wpłaty jest dzień uzyskania środków na wskazanym rachunku bankowym). W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu. 2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
Warunki przetargu	1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w żądanej wysokości, formie i terminie. 2. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. 4. Komisja przetargowa jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń,

	w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) komisja przetargowa może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości. 5. Przedstawiciel uczestnika <i>przetargu</i> lub osoba uprawniona do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej powinna okazać się stosownym pełnomocnictwem lub właściwym dokumentem rejestrowym, o ile prawo do reprezentowania uczestnika przetargu wynika wprost z dokumentu rejestrowego. 6. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się z przedmiotem sprzedaży, w tym ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. sprzedawanej nieruchomości, stanem uzbrojenia tj. przebiegającymi przez sprzedawaną nieruchomość sieciami infrastruktury technicznej oraz zapoznanie i akceptację określonych w niniejszym ogłoszeniu warunków przetargu. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu nieuwidocznione na istniejących mapach. 7. Sprzedaż nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia nieruchomości podana jest zgodnie z katastrzem nieruchomości. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną różnicę powierzchni pomiędzy katastrzem nieruchomości a stanem faktycznym. 8. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego. 9. Kupujący ponosi wszystkie opłaty związane z przeniesieniem własności, w tym opłaty notarialne i sądowe oraz podatki. 10. Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu. 11. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239, z późn. zm.) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewniających: 1) transmisję przetargu w czasie rzeczywistym między uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej, 2) wielostronną komunikację w czasie rzeczywistym, w ramach której uczestnicy przetargu oraz członkowie komisji przetargowej mogą w nim uczestniczyć, z zachowaniem poufności, integralności i dostępności przekazywanych informacji, a także możliwości identyfikacji uczestników przetargu i członków komisji przetargowej. Właściwy organ, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 3 part.), telefonicznie pod nr 257553140 lub drogą elektroniczną (e-mail: adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.

Wójt Gminy Adamów
/-/ Karol Ponikowski