

Ogłoszenie o pierwszym, ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00028955/0	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
	Lp. 3		
	numer działki		78/1 (UWAGA: księga zawiera również inne numery działek)
	położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, GUŁÓW
	Obszar całej nieruchomości		3,4695 HA (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej)
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Komentarz do migracji		
	Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w oku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		W ŁAMIE 5 UJAWNIONE SĄ SPOSOBY KORZYSTANIA; DZIAŁKA ZABUDOWANA, PASTWISKA TRWAŁE, NIEUŻYTKI (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej)
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	województwo		lubelskie
	powiat		łukowski
	jednostka ewidencyjna		061103 2, Adamów
	obręb		0017, Gułów RSP
	jednostka rejestrowa		G.112
	numer działek		78/1
Powierzchnia nieruchomości	2,16 ha		
Opis nieruchomości	- nieruchomość zabudowana budynkami niemieszkalnymi, produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi wykorzystywanymi do celów rolniczych - kształt nieruchomości: dość regularny – zwarty zbliżony do prostokąta - szerokość średnia ok 93 m - długość średnia ok 193,00 m - nachylenie terenu- teren płaski, bez różnic wysokościowych mających wpływ na uprawę, użytkowanie, - nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej, w części utwardzonej, droga przebiega od strony zachodniej nieruchomości - zlokalizowana w zachodniej, peryferyjnej części miejscowości - dostępność, dojazd przeciętny - odległość do centrum miejscowości ok 1 km - teren częściowo ogrodzony ogrodzeniem z pręseł stalowych, z bramą i furtką stalową - teren nieruchomości jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony, porośnięty roślinnością trawiastą - nieruchomość wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociagową oraz własną instalację kanalizacyjną - zagospodarowanie typowo nastawione na produkcję zwierzęcą - Budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa wybudowany z cegły z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha/eternit, stolarka okienna drewniana/PCV. Budynek przeznaczony do hodowli zwierzęcej, magazynowania sprzętu, płodów rolnych. Wrota stalowe/drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek posiada własne źródło ciepła. Powierzchnia zabudowy 1181 m²; - Budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa wybudowany z cegły z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha, stolarka okienna drewniana/PCV. Budynek przeznaczony do hodowli zwierzęcej, magazynowania sprzętu, płodów rolnych. Wrota stalowe/drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Powierzchnia zabudowy 530 m²		

	- Budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa wybudowany z cegły z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha, stolarka okienna drewniana/PCV. Budynek przeznaczony do magazynowania sprzętu, produktów rolnych. Wrota stalowe/drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Powierzchnia zabudowy 150 m². - Niewielki budynek niemieszalny z dachem jednospadowym o powierzchni zabudowy 12 m².
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z mpzp: 17 U, RP – tereny usług komercyjnych i produkcji rolniczej WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych R, ZL, ZZ – tereny rolnicze i zadrzewienia
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena wywoławcza	717 000,00 PLN netto (słownie: siedemset siedemnaście tysięcy złotych 00/100) Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy będą tak stanowić.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	-
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 8 października 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów - pok. nr 7.
Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia	1. Wadium w PLN w wysokości 35 850,00 PLN (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) płatne na konto Bank Spółdzielczy w Adamowie nr: 49 9202 0003 0000 0215 2000 0040 w terminie do dnia 30 września 2026 r. (dniem dokonania wpłaty jest dzień uzyskania środków na wskazanym rachunku bankowym). W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu. 2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o <i>przetargu</i> terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w <i>przetargu</i>, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Warunki przetargu	1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w żądanej wysokości, formie i terminie. 2. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika <i>przetargu</i>, który <i>przetarg</i> wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. 4. Komisja przetargowa jest uprawniona do żądania, od uczestnika <i>przetargu</i> będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika <i>przetargu</i> oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) komisja przetargowa może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości. 5. Przedstawiciel uczestnika <i>przetargu</i> lub osoba uprawniona do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej powinna okazać się stosownym pełnomocnictwem lub właściwym dokumentem rejestrowym, o ile prawo do reprezentowania uczestnika przetargu wynika wprost z dokumentu rejestrowego. 6. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się z przedmiotem sprzedaży, w tym ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. sprzedawanej nieruchomości, stanem uzbrojenia tj. przebiegającymi przez sprzedawaną nieruchomość sieciami infrastruktury technicznej oraz zapoznanie i akceptację określonych w niniejszym ogłoszeniu warunków przetargu. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu nieuwidocznione na istniejących mapach. 7. Sprzedaż nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia nieruchomości podana jest zgodnie z katastrzem nieruchomości. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną różnicę powierzchni pomiędzy katastrzem nieruchomości a stanem faktycznym. 8. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego. 9. Kupujący ponosi wszystkie opłaty związane z przeniesieniem własności, w tym opłaty notarialne i sądowe oraz podatki. 10. Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 3 part.), telefonicznie pod nr 257553140 lub drogą elektroniczną (e-mail: adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.

Wójt Gminy Adamów
/-/ Karol Ponikowski