

Zarządzenie Nr 19/24  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), w wykonaniu uchwały nr XXXIII/248/21 Rady Gminy Adamów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości w Adamowie

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych <https://adamow.bip.lubelskie.pl/> oraz <http://adamow.pl/> od dnia 2 kwietnia 2024 r.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu, w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 19/24  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 27 marca 2024 r.

WYKAZNIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LU1U/00078812/1, prowadzonej przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA			
DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
Lp. 6.			
numer działki		1809/8 (UWAGA: księga zawiera również inne numery działek)	
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0001, ADAMÓW	
położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW
sposób korzystania		BR-GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	
obszar całej nieruchomości		0,8357 HA (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej)	
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA			
Nr wpisu		1	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		<p>ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, USTANOWIONA NA CZAS NIEOZNACZONY, NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 1809/4, NR 1834, NR 1911/1, NR 1354/8 I NR 1795/1 POŁOŻONE W ADAMOWIE ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 3051 KODEKSU CYWILNEGO, SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH LUB NABYWCÓW URZĄDZEŃ, DLA NIŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 49 § 1 KODEKSU CYWILNEGO WRAZ Z WSZELKIMI OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI NIEZBĘDNYMI DO ICH EKSPLOATACJI BĘDĄCYCH NA NIERUCHOMOŚCI, POLEGAJĄCĄ NA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PRAWIE POSADOWIENIA, EKSPLOATACJI, REMONTÓW, BUDOWY, PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I KORZYSTANIA Z WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM ORAZ ICH LIKWIDACJI,</li> <li>- PRAWIE CAŁODOBOWEGO, NIEUTRUDNIONEGO DOSTĘPU (WEJŚCIA, WJAZDU, PRZECHODU, PRZEJAZDU, DOJŚCIA, DOJAZDU), PRACOWNIKÓW PGE DYSTRYBUCJA S.A. ORAZ OSÓB I PODMIOTÓW</li> </ul>	

DZIAŁAJĄCYCH Z UPOWAŻNIENIA SPÓŁKI, WRAZ Z NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM, DO PRZEDMIOTOWYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH,

- PRAWIE DOKONYWANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ LUB OSOBY DZIAŁAJĄCE W JEGO IMIENIU CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PRAW OKREŚLONYCH POWYŻEJ POLEGAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA DOKONYWANIU OGLEDZIN, PRZEGLĄDÓW, KONTROLI, POMIARÓW, NAPRAW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI, DEMONTAŻU, ROZBIÓRKI, WYMIANY, ODBUDOWY, DOŁOŻENIA W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DODATKOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, USUWANIU AWARII I JEJ SKUTKÓW ORAZ USUWANIU DRZEW, KRZEWÓW I GAŁĘZI ZAGRAŻAJĄCYCH FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ, A TAKŻE INNYCH NIEZBĘDNYCH PRAC,
- POWSTRZYMYWANIU SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UTRUDNIŁYBY LUB UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ORAZ DOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, SZCZEGÓLNIE O ROZBUDOWANYM SYSTEMIE KORZENIOWYM, UMIESZCZANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ INNEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, ZAGRAŻAJĄCEGO FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH, A TAKŻE OD INNYCH DZIAŁAŃ W JAKIKOLWIEK SPOSÓB POZOSTAJĄCYCH W SPRZECZNOŚCI Z FUNKCJONOWANIEM TYCH URZĄDZEŃ LUB DOSTĘPEM DO NICH.

WYKONYWANIE TEGO PRAWA OGRANICZAĆ SIĘ BĘDZIE DO:

- POWIERZCHNI 21 M<sup>2</sup> (DWADZIEŚCIA JEDEN METRÓW KWADRATOWYCH) POD POSADOWIENIE NA DZIAŁCE NR 1809/4 WNĘTRZOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ Z LINIĄ KABLOWĄ SN Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ, LINIĄ KABLOWĄ NN-0,4 KV WRAZ Z DOJAZDEM I DOSTĘPEM DO DROGI PUBLICZNEJ,
- PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 15 M (PIĘTNAŚCIE METRÓW) I SZEROKOŚCI 2 M (DWA METRY) NA DZIAŁCE NR 1809/4 WZDŁUŻ PRZEBIEGU CZTERECH LINII KABLOWYCH NN-0,4 KV I LINII KABLOWEJ SN-15KV Z KANALIZACJĄ TECHNICZNĄ,
- PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 2,5 M (DWA METRY PIĘĆDZIESIĄT SETNYCH METRA) I SZEROKOŚCI 0,8 M (OSIEMDZIESIĄT SETNYCH METRA) NA DZIAŁCE NR 1809/4 WZDŁUŻ PRZEBIEGU DWÓCH LINII KABLOWYCH NN -0,4 KV (WEJŚCIE NA LINIĘ

		<p>NAPOWIETRZNA),  - PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 10 M (DZIESIĘĆ METRÓW) I SZEROKOŚCI 0,8 M (OSIEMDZIESIĄT SETNYCH METRA) NA DZIAŁCE 1354/8 WZDŁUŻ PRZEBIEGU DWÓCH LINII KABLOWYCH SN-15KV,  - POWIERZCHNI 20 M2 (DWADZIEŚCIA METRÓW KWADRATOWYCH) POD POSADOWIENIE NA DZIAŁCE NR 1834 WNĘTRZOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ Z LINIĄ KABLOWĄ SN Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ, LINIĄ KABLOWĄ NN-0,4 KV, ZŁĄCZEM KABLOWYM NN WRAZ Z DOJAZDEM I DOSTĘPEM DO DROGI PUBLICZNEJ,  - PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 28 M (DWADZIEŚCIA OSIEM METRÓW) I SZEROKOŚCI 0,8 M (OSIEMDZIESIĄT SETNYCH METRA) NA DZIAŁCE NR 1834 WZDŁUŻ PRZEBIEGU DWÓCH LINII KABLOWYCH NN-0,4 KV (WEJŚCIE NA LINIĘ NAPOWIETRZNA),  - PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 44 M (CZTERDZIEŚCI CZTERY METRY) I SZEROKOŚCI 0,5 M (PIĘCDZIESIĄT SETNYCH METRA) NA DZIAŁCE NR 1795/1 WZDŁUŻ PRZEBIEGU LINII KABLOWEJ NN-0,4 KV,  - POWIERZCHNI 5 M2 (PIĘĆ METRÓW KWADRATOWYCH) (2,5 M X 2 M (DWA METRY)) POD POSADOWIENIE NA DZIAŁCE NR 1911/1 SŁUPA LINII NAPOWIETRZNEJ SN -15KV Z OSPRZĘTEM I LINIĄ KABLOWĄ SN-15KV.  ZAKRES PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OKREŚLAJĄ MAPY STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIKI DO AKTU NOTARIALNEGO.</p>			
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKI NR 1809/4; 1834; 19/11; 1354/8; 1795/1			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1	PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, LUBLIN, 060552840, 0000343124			
<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI</b>					
województwo		lubelskie			
powiat		łukowski			
jednostka ewidencyjna		061103_2, Adamów			
obręb		0001, Adamów			
jednostka rejestrowa		G.1333			
numer działki		1809/8			
Numer działki	Położenie działki	Klasoużytki		Powierzchnia działki[ha]	Dokumenty
		Oznaczenie	Pow.		
1809/8		Br-RV	0,0197	0,0197	DEC.GV722

Id działki: 061103_2.0001. 1809/8					4/5/14/2/91 LU1U/0007 8812/1
<b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI</b>					
0,0197 ha					
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>					
Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie skrzyżowania ul. Rusieckich i ul. Kościuszki, bezpośrednio przy ulicy asfaltowej w odległości od centrum miejscowości ok. 800 m. Kształt działki jest regularny - zbliżony do prostokąta (szerokość ok. 5 m, długość od strony drogi ok. 40 m). Nachylenie terenu do 5% - teren płaski.					
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA</b>					
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej (oznaczenie na mapie MN). Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z przeznaczeniem.					
<b>TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI</b>					
nie dotyczy					
<b>CENA NIERUCHOMOŚCI</b>					
11 000,00 PLN netto do ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić					
nie dotyczy					
<b>WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO</b>					
nie dotyczy					
<b>WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY</b>					
nie dotyczy					
<b>TERMINY WNOSZENIA OPŁAT</b>					
nie dotyczy					
<b>ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT</b>					
nie dotyczy					
<b>INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE</b>					
nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1809/1					
<b>TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 1 PKT 1 I PKT 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>					
Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. Osoby te korzystają z pierwszeństwa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.					

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: [adamow@adamow.pl](mailto:adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.

Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr 19/24  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 27 marca 2024 r.

INFORMACJA WÓJTA GMINY ADAMÓW  
O ZAMIESZCZENIU WYKAZU NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy Adamów informuje o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, obejmującego nieruchomość położoną w Adamowie (pow. łukowski, woj. lubelskie), stanowiącą działkę nr 1809/8, obręb 0001, Adamów, o pow. 0,0197 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest, przez V Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie, księga wieczysta nr LU1U/00078812/1.

Wykaz został wywieszony 2 kwietnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczony na stronach internetowych <https://adamow.bip.lubelskie.pl/> oraz <http://adamow.pl/>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: [adamow@adamow.pl](mailto:adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.

Zarządzenie Nr 19/24  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), w wykonaniu uchwały nr XXXIII/248/21 Rady Gminy Adamów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości w Adamowie

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych <https://adamow.bip.lubelskie.pl/> oraz <http://adamow.pl/> od dnia 2 kwietnia 2024 r.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu, w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 19/24  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 27 marca 2024 r.

WYKAZNIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LU1U/00078812/1, prowadzonej przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA			
DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
Lp. 6.			
numer działki		1809/8 (UWAGA: księga zawiera również inne numery działek)	
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0001, ADAMÓW	
położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW
sposób korzystania		BR-GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	
obszar całej nieruchomości		0,8357 HA (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej)	
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA			
Nr wpisu		1	
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		<p>ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, USTANOWIONA NA CZAS NIEOZNACZONY, NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 1809/4, NR 1834, NR 1911/1, NR 1354/8 I NR 1795/1 POŁOŻONE W ADAMOWIE ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 3051 KODEKSU CYWILNEGO, SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH LUB NABYWCÓW URZĄDZEŃ, DLA NIŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 49 § 1 KODEKSU CYWILNEGO WRAZ Z WSZELKIMI OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI NIEZBĘDNYMI DO ICH EKSPLOATACJI BĘDĄCYCH NA NIERUCHOMOŚCI, POLEGAJĄCĄ NA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PRAWIE POSADOWIENIA, EKSPLOATACJI, REMONTÓW, BUDOWY, PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I KORZYSTANIA Z WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM ORAZ ICH LIKWIDACJI,</li> <li>- PRAWIE CAŁODOBOWEGO, NIEUTRUDNIONEGO DOSTĘPU (WEJŚCIA, WJAZDU, PRZECHODU, PRZEJAZDU, DOJŚCIA, DOJAZDU), PRACOWNIKÓW PGE DYSTRYBUCJA S.A. ORAZ OSÓB I PODMIOTÓW</li> </ul>	

DZIAŁAJĄCYCH Z UPOWAŻNIENIA SPÓŁKI, WRAZ Z NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM, DO PRZEDMIOTOWYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH,

- PRAWIE DOKONYWANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ LUB OSOBY DZIAŁAJĄCE W JEGO IMIENIU CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PRAW OKREŚLONYCH POWYŻEJ POLEGAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA DOKONYWANIU OGLEDZIN, PRZEGLĄDÓW, KONTROLI, POMIARÓW, NAPRAW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI, DEMONTAŻU, ROZBIÓRKI, WYMIANY, ODBUDOWY, DOŁOŻENIA W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DODATKOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, USUWANIU AWARII I JEJ SKUTKÓW ORAZ USUWANIU DRZEW, KRZEWÓW I GAŁĘZI ZAGRAŻAJĄCYCH FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ, A TAKŻE INNYCH NIEZBĘDNYCH PRAC,
- POWSTRZYMYWANIU SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UTRUDNIŁYBY LUB UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ORAZ DOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, SZCZEGÓLNIE O ROZBUDOWANYM SYSTEMIE KORZENIOWYM, UMIESZCZANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ INNEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, ZAGRAŻAJĄCEGO FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH, A TAKŻE OD INNYCH DZIAŁAŃ W JAKIKOLWIEK SPOSÓB POZOSTAJĄCYCH W SPRZECZNOŚCI Z FUNKCJONOWANIEM TYCH URZĄDZEŃ LUB DOSTĘPEM DO NICH.

WYKONYWANIE TEGO PRAWA OGRANICZAĆ SIĘ BĘDZIE DO:

- POWIERZCHNI 21 M<sup>2</sup> (DWADZIEŚCIA JEDEN METRÓW KWADRATOWYCH) POD POSADOWIENIE NA DZIAŁCE NR 1809/4 WNĘTRZOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ Z LINIĄ KABLOWĄ SN Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ, LINIĄ KABLOWĄ NN-0,4 KV WRAZ Z DOJAZDEM I DOSTĘPEM DO DROGI PUBLICZNEJ,
- PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 15 M (PIĘTNAŚCIE METRÓW) I SZEROKOŚCI 2 M (DWA METRY) NA DZIAŁCE NR 1809/4 WZDŁUŻ PRZEBIEGU CZTERECH LINII KABLOWYCH NN-0,4 KV I LINII KABLOWEJ SN-15KV Z KANALIZACJĄ TECHNICZNĄ,
- PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 2,5 M (DWA METRY PIĘĆDZIESIĄT SETNYCH METRA) I SZEROKOŚCI 0,8 M (OSIEMDZIESIĄT SETNYCH METRA) NA DZIAŁCE NR 1809/4 WZDŁUŻ PRZEBIEGU DWÓCH LINII KABLOWYCH NN -0,4 KV (WEJŚCIE NA LINIĘ

		<p>NAPOWIETRZNA),  - PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 10 M (DZIESIĘĆ METRÓW) I SZEROKOŚCI 0,8 M (OSIEMDZIESIĄT SETNYCH METRA) NA DZIAŁCE 1354/8 WZDŁUŻ PRZEBIEGU DWÓCH LINII KABLOWYCH SN-15KV,  - POWIERZCHNI 20 M2 (DWADZIEŚCIA METRÓW KWADRATOWYCH) POD POSADOWIENIE NA DZIAŁCE NR 1834 WNĘTRZOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ Z LINIĄ KABLOWĄ SN Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ, LINIĄ KABLOWĄ NN-0,4 KV, ZŁĄCZEM KABLOWYM NN WRAZ Z DOJAZDEM I DOSTĘPEM DO DROGI PUBLICZNEJ,  - PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 28 M (DWADZIEŚCIA OSIEM METRÓW) I SZEROKOŚCI 0,8 M (OSIEMDZIESIĄT SETNYCH METRA) NA DZIAŁCE NR 1834 WZDŁUŻ PRZEBIEGU DWÓCH LINII KABLOWYCH NN-0,4 KV (WEJŚCIE NA LINIĘ NAPOWIETRZNA),  - PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 44 M (CZTERDZIEŚCI CZTERY METRY) I SZEROKOŚCI 0,5 M (PIĘCDZIESIĄT SETNYCH METRA) NA DZIAŁCE NR 1795/1 WZDŁUŻ PRZEBIEGU LINII KABLOWEJ NN-0,4 KV,  - POWIERZCHNI 5 M2 (PIĘĆ METRÓW KWADRATOWYCH) (2,5 M X 2 M (DWA METRY)) POD POSADOWIENIE NA DZIAŁCE NR 1911/1 SŁUPA LINII NAPOWIETRZNEJ SN -15KV Z OSPRZĘTEM I LINIĄ KABLOWĄ SN-15KV.  ZAKRES PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OKREŚLAJĄ MAPY STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIKI DO AKTU NOTARIALNEGO.</p>			
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKI NR 1809/4; 1834; 19/11; 1354/8; 1795/1			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1	PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, LUBLIN, 060552840, 0000343124			
<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI</b>					
województwo		lubelskie			
powiat		łukowski			
jednostka ewidencyjna		061103_2, Adamów			
obręb		0001, Adamów			
jednostka rejestrowa		G.1333			
numer działki		1809/8			
Numer działki	Położenie działki	Klasoużytki		Powierzchnia działki[ha]	Dokumenty
		Oznaczenie	Pow.		
1809/8		Br-RV	0,0197	0,0197	DEC.GV722

Id działki: 061103_2.0001. 1809/8					4/5/14/2/91 LU1U/0007 8812/1
<b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI</b>					
0,0197 ha					
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>					
Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie skrzyżowania ul. Rusieckich i ul. Kościuszki, bezpośrednio przy ulicy asfaltowej w odległości od centrum miejscowości ok. 800 m. Kształt działki jest regularny - zbliżony do prostokąta (szerokość ok. 5 m, długość od strony drogi ok. 40 m). Nachylenie terenu do 5% - teren płaski.					
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA</b>					
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej (oznaczenie na mapie MN). Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z przeznaczeniem.					
<b>TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI</b>					
nie dotyczy					
<b>CENA NIERUCHOMOŚCI</b>					
11 000,00 PLN netto do ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić					
nie dotyczy					
<b>WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO</b>					
nie dotyczy					
<b>WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY</b>					
nie dotyczy					
<b>TERMINY WNOSZENIA OPŁAT</b>					
nie dotyczy					
<b>ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT</b>					
nie dotyczy					
<b>INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE</b>					
nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1809/1					
<b>TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 1 PKT 1 I PKT 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI</b>					
Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. Osoby te korzystają z pierwszeństwa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.					

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: [adamow@adamow.pl](mailto:adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.

Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr 19/24  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 27 marca 2024 r.

INFORMACJA WÓJTA GMINY ADAMÓW  
O ZAMIESZCZENIU WYKAZU NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy Adamów informuje o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, obejmującego nieruchomość położoną w Adamowie (pow. łukowski, woj. lubelskie), stanowiącą działkę nr 1809/8, obręb 0001, Adamów, o pow. 0,0197 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest, przez V Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie, księga wieczysta nr LU1U/00078812/1.

Wykaz został wywieszony 2 kwietnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczony na stronach internetowych <https://adamow.bip.lubelskie.pl/> oraz <http://adamow.pl/>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: [adamow@adamow.pl](mailto:adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.