Zarządzenie Nr 80/21

Wójta Gminy Adamów

z dnia 9 grudnia 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w wykonaniu uchwały nr XXVI/194/21 Rady Gminy Adamów z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, od dnia 13 grudnia 2021 r.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu, w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 80/21

Wójta Gminy Adamów

z dnia 9 grudnia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00059732/7 | DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  |
| Lp. 97. |
| numer działki | 384/2 (UWAGA: księga zawiera również inne numery działek) |
| obręb ewidencyjny (numer, nazwa) | 0001,ADAMÓW |
| położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1.  | 1 | LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW |
| sposób korzystania | DR-DROGI |
| obszar całej nieruchomości | 32,6777 HA (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej) |
| Komentarz do migracji  |
| ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej | 5 |
| Oznaczenie nieruchomościwg katastru nieruchomości | województwo | lubelskie |
| powiat | łukowski |
| jednostka ewidencyjna | 061103\_2, Adamów |
| obręb | 0001, Adamów |
| jednostka rejestrowa | G.687 |
| numer działki | 384/2 |
| użytki | OFU | OZU | Klasa | Pow. |
| dr |  |  | 0,0197 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0197 ha  |
| Opis nieruchomości | - nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, stanowiąca zgodnie z ewidencją gruntów użytek drogowy, faktycznie użytkowana rolniczo;- kształt działki zbliżony do prostokąta, niekorzystny z uwagi na ostre kąty;- nachylenie terenu do 5% - teren płaski;- działka położona w okolicach ulicy Łąkowej;- odległość od centrum miejscowości ok. 1,2 km |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | 800,00 PLN nettodo ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | - nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Adamowie, obręb 0001,Adamów, nr 407/2 o pow. 0,0152 ha;- w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  | - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00059732/7 | DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  |
| Lp. 98. |
| numer działki | 384/3 (UWAGA: księga zawiera również inne numery działek) |
| obręb ewidencyjny (numer, nazwa) | 0001,ADAMÓW |
| położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1.  | 1 | LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW |
| sposób korzystania | DR-DROGI |
| obszar całej nieruchomości | 32,6777 HA (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej) |
| Komentarz do migracji  |
| ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej | 5 |
| Oznaczenie nieruchomościwg katastru nieruchomości | województwo | lubelskie |
| powiat | łukowski |
| jednostka ewidencyjna | 061103\_2, Adamów |
| obręb | 0001, Adamów |
| jednostka rejestrowa | G.687 |
| numer działki | 384/3 |
| użytki | OFU | OZU | Klasa | Pow. |
| dr |  |  | 0,0116 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0116 ha  |
| Opis nieruchomości | - nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, stanowiąca zgodnie z ewidencją gruntów użytek drogowy, faktycznie użytkowana rolniczo;- kształt działki zbliżony do prostokąta, niekorzystny z uwagi na ostre kąty;- nachylenie terenu do 5% - teren płaski;- działka położona w okolicach ulicy Łąkowej;- odległość od centrum miejscowości ok. 1,2 km |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | 500,00 PLN nettodo ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | - nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Adamowie, obręb 0001,Adamów, nr 1945/2 o pow. 0,0089 ha;- w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  | - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie |
| 3. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00059732/7 | DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  |
| Lp. 99. |
| numer działki | 384/4 (UWAGA: księga zawiera również inne numery działek) |
| obręb ewidencyjny (numer, nazwa) | 0001,ADAMÓW |
| położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1.  | 1 | LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW |
| sposób korzystania | DR-DROGI |
| obszar całej nieruchomości | 32,6777 HA (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej) |
| Komentarz do migracji  |
| ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej | 5 |
| Oznaczenie nieruchomościwg katastru nieruchomości | województwo | lubelskie |
| powiat | łukowski |
| jednostka ewidencyjna | 061103\_2, Adamów |
| obręb | 0001, Adamów |
| jednostka rejestrowa | G.687 |
| numer działki | 384/4 |
| użytki | OFU | OZU | Klasa | Pow. |
| dr |  |  | 0,0100 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0100 ha  |
| Opis nieruchomości | - nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, stanowiąca zgodnie z ewidencją gruntów użytek drogowy, faktycznie użytkowana rolniczo;- kształt działki zbliżony do prostokąta, niekorzystny z uwagi na ostre kąty;- nachylenie terenu do 5% - teren płaski;- działka położona w okolicach ulicy Łąkowej;- odległość od centrum miejscowości ok. 1,2 km |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | 400,00 PLN nettodo ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | - nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Adamowie, obręb 0001,Adamów, nr 408/2 o pow. 0,0079 ha;- w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  | - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie |
| 4. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00059732/7 | DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  |
| Lp. 101. |
| numer działki | 384/6 (UWAGA: księga zawiera również inne numery działek) |
| obręb ewidencyjny (numer, nazwa) | 0001,ADAMÓW |
| położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1.  | 1 | LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW |
| sposób korzystania | DR-DROGI |
| obszar całej nieruchomości | 32,6777 HA (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej) |
| Komentarz do migracji  |
| ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej | 5 |
| Oznaczenie nieruchomościwg katastru nieruchomości | województwo | lubelskie |
| powiat | łukowski |
| jednostka ewidencyjna | 061103\_2, Adamów |
| obręb | 0001, Adamów |
| jednostka rejestrowa | G.687 |
| numer działki | 384/6 |
| użytki | OFU | OZU | Klasa | Pow. |
| dr |  |  | 0,0258 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0258 ha  |
| Opis nieruchomości | - nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, stanowiąca zgodnie z ewidencją gruntów użytek drogowy, faktycznie użytkowana rolniczo;- kształt działki zbliżony do prostokąta, niekorzystny z uwagi na ostre kąty;- nachylenie terenu do 5% - teren płaski;- działka położona w okolicach ulicy Łąkowej;- odległość od centrum miejscowości ok. 1,2 km |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | 1100,00 PLN nettodo ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | - nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Adamowie, obręb 0001,Adamów, nr 409/1 o pow. 0,0205 ha i nr 412/1 o pow. 0,0267 ha;- w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  | - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie |

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 7553167, e-mail: adamow@adamow.pl.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 80/21
Wójta Gminy Adamów
z dnia 9 grudnia 2021 r.

**Informacja o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Wójt Gminy Adamów informuje o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości z 13 grudnia 2021 r. wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, obejmującego:

1. nieruchomość położoną w miejscowości Adamów, gm. Adamów, pow. łukowskiego, woj. lubelskie, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 384/2 o pow. 0,0197 ha, obręb 0001,Adamów – zamiana na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Adamowie, obręb 0001,Adamów, nr 407/2 o pow. 0,0152 ha;
2. nieruchomość położoną w miejscowości Adamów, gm. Adamów, pow. łukowskiego, woj. lubelskie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 384/3 o pow. 0,0116 ha, obręb 0001,Adamów – zamiana na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Adamowie, obręb 0001,Adamów, nr 1945/2 o pow. 0,0089 ha;
3. nieruchomość położoną w miejscowości Adamów, gm. Adamów, pow. łukowskiego, woj. lubelskie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 384/4 o pow. 0,0100 ha, obręb 0001,Adamów – zamiana na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Adamowie, obręb 0001,Adamów, nr 408/2 o pow. 0,0079 ha;
4. nieruchomość położoną w miejscowości Adamów, gm. Adamów, pow. łukowskiego, woj. lubelskie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 384/6 o pow. 0,0258 ha, obręb 0001,Adamów – zamiana na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Adamowie, obręb 0001,Adamów, nr 409/1 o pow. 0,0205 ha i nr 412/1 o pow. 0,0267 ha;

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LU1U/00059732/7.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczono na stronach internetowych urzędu.