Zarządzenie Nr 77/22

Wójta Gminy Adamów

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w wykonaniu uchwały nr XXXIII/248/21 Rady Gminy Adamów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości w Adamowie oraz uchwały nr XXXIII/247/21 Rady Gminy Adamów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości w Adamowie

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, od dnia 26 sierpnia 2022 r.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu, w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 77/22

Wójta Gminy Adamów

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00059732/7 | DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  |
| Lp. 6. |
| numer działki | 1809/8 (UWAGA: księga zawiera również inne numery działek) |
| obręb ewidencyjny (numer, nazwa) | 0001,ADAMÓW |
| położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1.  | 1 | LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW |
| sposób korzystania | BR-GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE |
| obszar całej nieruchomości | 0,8357 HA (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej) |
| Treść działu III księgi wieczystej - prawa, roszczenia ograniczenia  | ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚC PRZESYŁU, USTANOWIONA NA CZAS NIEOZNACZONY, NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKI NR 1809/4, NR 1834, NR 1911/1, NR 1354/8 I NR 1795/1 POŁOŻONE W ADAMOWIE ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 3051 KODEKSU CYWILNEGO, SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH LUB NABYWCÓW URZĄDZEŃ, DLA NIŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 49 § 1 KODEKSU CYWILNEGO WRAZ Z WSZELKIMI OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI NIEZBĘDNYMI DO ICH EKSPLOATACJI BĘDĄCYCH NA NIERUCHOMOŚCI, POLEGAJĄCĄ NA:- PRAWIE POSADOWIENIA, EKSPLOATACJI, REMONTÓW, BUDOWY, PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I KORZYSTANIA Z WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM ORAZ ICH LIKWIDACJI,- PRAWIE CAŁODOBOWEGO, NIEUTRUDNIONEGO DOSTĘPU (WEJŚCIA, WJAZDU, PRZECHODU, PRZEJAZDU, DOJŚCIA, DOJAZDU), PRACOWNIKÓW PGE DYSTRYBUCJA S.A. ORAZ OSÓB I PODMIOTÓW DZIAŁAJĄCYCH Z UPOWAŻNIENIA SPÓŁKI, WRAZ Z NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM, DO PRZEDMIOTOWYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH,- PRAWIE DOKONYWANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ LUB OSOBY DZIAŁAJĄCE W JEGO IMIENIU CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PRAW OKREŚLONYCH POWYŻEJ POLEGAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA DOKONYWANIU OGLĘDZIN, PRZEGLĄDÓW, KONTROLI, POMIARÓW, NAPRAW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI, DEMONTAŻU, ROZBIÓRKI, WYMIANY, ODBUDOWY, DOŁOŻENIA W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DODATKOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, USUWANIU AWARII I JEJ SKUTKÓW ORAZ USUWANIU DRZEW, KRZEWÓW I GAŁĘZI ZAGRAŻAJĄCYCH FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ, A TAKŻE INNYCH NIEZBĘDNYCH PRAC,- POWSTRZYMYWANIU SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UTRUDNIŁYBY LUB UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ORAZ DOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, SZCZEGÓLNIE O ROZBUDOWANYM SYSTEMIE KORZENIOWYM, UMIESZCZANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ INNEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, ZAGRAŻAJĄCEGO FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH, A TAKŻE OD INNYCH DZIAŁAŃ W JAKIKOLWIEK SPOSÓB POZOSTAJĄCYCH W SPRZECZNOŚCI Z FUNKCJONOWANIEM TYCH URZĄDZEŃ LUB DOSTĘPEM DO NICH.WYKONYWANIE TEGO PRAWA OGRANICZAĆ SIĘ BĘDZIE DO:- POWIERZCHNI 21 M2 (DWADZIEŚCIA JEDEN METRÓW KWADRATOWYCH) POD POSADOWIENIE NA DZIAŁCE NR 1809/4 WNĘTRZOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ Z LINIĄ KABLOWĄ SN Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ, LINIĄ KABLOWĄ NN-0,4 KV WRAZ Z DOJAZDEM I DOSTĘPEM DO DROGI PUBLICZNEJ,- PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 15 M (PIĘTNAŚCIE METRÓW) I SZEROKOŚCI 2 M (DWA METRY) NA DZIAŁCE NR 1809/4 WZDŁUŻ PRZEBIEGU CZTERECH LINII KABLOWYCH NN-0,4 KV I LINII KABLOWEJ SN-15KV Z KANALIZACJĄ TECHNICZNĄ,- PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 2,5 M (DWA METRY PIĘĆDZIESIĄT SETNYCH METRA) I SZEROKOŚCI 0,8 M (OSIEMDZIESIĄT SETNYCH METRA) NA DZIAŁCE NR 1809/4 WZDŁUŻ PRZEBIEGU DWÓCH LINII KABLOWYCH NN -0,4 KV (WEJŚCIE NA LINIĘ NAPOWIETRZNĄ),- PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 10 M (DZIESIĘĆ METRÓW) I SZEROKOŚCI 0,8 M (OSIEMDZIESIĄT SETNYCH METRA) NA DZIAŁCE 1354/8 WZDŁUŻ PRZEBIEGU DWÓCH LINII KABLOWYCH SN-15KV,- POWIERZCHNI 20 M2 (DWADZIEŚCIA METRÓW KWADRATOWYCH) POD POSADOWIENIE NA DZIAŁCE NR 1834 WNĘTRZOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ Z LINIĄ KABLOWĄ SN Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ, LINIĄ KABLOWĄ NN-0,4 KV, ZŁĄCZEM KABLOWYM NN WRAZ Z DOJAZDEM I DOSTĘPEM DO DROGI PUBLICZNEJ,- PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 28 M (DWADZIEŚCIA OSIEM METRÓW) I SZEROKOŚCI 0,8 M (OSIEMDZIESIĄT SETNYCH METRA) NA DZIAŁCE NR 1834 WZDŁUŻ PRZEBIEGU DWÓCH LINII KABLOWYCH NN-0,4 KV (WEJŚCIE NA LINIĘ NAPOWIETRZNĄ),- PASA GRUNTU O DŁUGOŚCI 44 M (CZTERDZIEŚCI CZTERY METRY) I SZEROKOŚCI 0,5 M (PIĘĆDZIESIĄT SETNYCH METRA) NA DZIAŁCE NR 1795/1 WZDŁUŻ PRZEBIEGU LINII KABLOWEJ NN-0,4 KV,- POWIERZCHNI 5 M2 (PIĘĆ METRÓW KWADRATOWYCH) (2,5 M X 2 M (DWA METRY)) POD POSADOWIENIE NA DZIAŁCE NR 1911/1 SŁUPA LINII NAPOWIETRZNEJ SN -15KV Z OSPRZĘTEM I LINIĄ KABLOWĄ SN-15KV.ZAKRES PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OKREŚLAJĄ MAPY STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIKI DO AKTU NOTARIALNEGO. |
| Oznaczenie nieruchomościwg katastru nieruchomości | województwo | lubelskie |
| powiat | łukowski |
| jednostka ewidencyjna | 061103\_2, Adamów |
| obręb | 0001, Adamów |
| jednostka rejestrowa | G.1333 |
| numer działki | 1809/8 |
| użytki | OFU | OZU | Klasa | Pow. |
| Br | R | V | 0,0197 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0197 ha  |
| Opis nieruchomości | - nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie skrzyżowania ul.Rusieckich i ul. Kościuszki;- kształt działki regularny - zbliżony do prostokąta;- szerokość ok. 5 m;- długość od strony drogi ok. 40 m;- nachylenie terenu do 5% - teren płaski;- działka położona bezpośrednio przy ulicy asfaltowej;- odległość od centrum miejscowości ok. 800 m. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | teren zabudowy mieszkaniowej (oznaczenie na mapie MN) |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | 11 000,00 PLN nettodo ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1809/1 |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  | - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00017735/2 | DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  |
| Lp. 6. |
| numer działki | 1911/6 (UWAGA: księga zawiera również inne numery działek) |
| obręb ewidencyjny (numer, nazwa) | 0001,ADAMÓW |
| położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1.  | 1 | LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW |
| sposób korzystania | R-GRUNTY ORNE |
| obszar całej nieruchomości | 0,6637 HA (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej) |
| Komentarz do migracji |
| Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej | W ŁAMIE 5: GRUNT ORNY, ROWY, PASTWISKO, UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE, DZIAŁKA NIEZABUDOWANA. |
| Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej | 14 |
| Treść działu III księgi wieczystej - prawa, roszczenia ograniczenia  | DZ. KW. / LU1U / 3300 / 22 / 1 - 2022-05-26, 13:06:34 - WPIS OSTRZEŻENIA O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KW Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM |
| Informacja o zamiarze ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu przy sprzedaży nieruchomości | NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚC PRZESYŁU, USTANOWIONA NA CZAS NIEOZNACZONY, NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 1911/6 POŁOŻONĄ W ADAMOWIE NA RZECZ GMINY ADAMÓW I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH LUB NABYWCÓW URZĄDZEŃ, DLA UMIESZCZONYCH URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH WODNO –KANALIZACYJNYCH WRAZ Z WSZELKIMI OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI NIEZBĘDNYMI DO ICH EKSPLOATACJI BĘDĄCYCH NA NIERUCHOMOŚCI, POLEGAJĄCĄ NA:- PRAWIE POSADOWIENIA, EKSPLOATACJI, REMONTÓW, BUDOWY, PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I KORZYSTANIA Z WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ WODNO-KANALIZACYJNYCH ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM ORAZ ICH LIKWIDACJI,- PRAWIE CAŁODOBOWEGO, NIEUTRUDNIONEGO DOSTĘPU (WEJŚCIA, WJAZDU, PRZECHODU, PRZEJAZDU, DOJŚCIA, DOJAZDU), PRACOWNIKÓW GMINY ADAMÓW ORAZ OSÓB I PODMIOTÓW DZIAŁAJĄCYCH Z UPOWAŻNIENIA GMINY, WRAZ Z NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM, DO PRZEDMIOTOWYCH URZĄDZEŃ,- PRAWIE DOKONYWANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ LUB OSOBY DZIAŁAJĄCE W JEGO IMIENIU CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PRAW OKREŚLONYCH POWYŻEJ POLEGAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA DOKONYWANIU OGLĘDZIN, PRZEGLĄDÓW, KONTROLI, POMIARÓW, NAPRAW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI, DEMONTAŻU, ROZBIÓRKI, WYMIANY, ODBUDOWY, DOŁOŻENIA W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DODATKOWYCH URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH, USUWANIU AWARII I JEJ SKUTKÓW, A TAKŻE INNYCH NIEZBĘDNYCH PRAC,- POWSTRZYMYWANIU SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UTRUDNIŁYBY LUB UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ORAZ DOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, SZCZEGÓLNIE O ROZBUDOWANYM SYSTEMIE KORZENIOWYM, UMIESZCZANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ INNEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, ZAGRAŻAJĄCEGO FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH, A TAKŻE OD INNYCH DZIAŁAŃ W JAKIKOLWIEK SPOSÓB POZOSTAJĄCYCH W SPRZECZNOŚCI Z FUNKCJONOWANIEM TYCH URZĄDZEŃ LUB DOSTĘPEM DO NICH.WYKONYWANIE TEGO PRAWA OBEJMOWAĆ BĘDZIE CAŁĄ NIERUCHOMOŚĆ STANOWIACĄDZIAŁKĘ NR 1911/6. |
| Oznaczenie nieruchomościwg katastru nieruchomości | województwo | lubelskie |
| powiat | łukowski |
| jednostka ewidencyjna | 061103\_2, Adamów |
| obręb | 0001, Adamów |
| jednostka rejestrowa | G.1333 |
| numer działki | 1911/6 |
| użytki | OFU | OZU | Klasa | Pow. |
| R | R | V | 0,0071 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0071 ha  |
| Opis nieruchomości | - nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana przy ulicy Rusieckich - kształt działki regularny - zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta, niekorzystny z uwagi na zachwiane proporcje boków;- szerokość ok. 3 m;- długość od strony drogi ok. 23,5 m;- nachylenie terenu do 5% - teren płaski;- działka położona bezpośrednio przy ulicy asfaltowej;- odległość od centrum miejscowości ok. 800 m. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | teren zabudowy mieszkaniowej (oznaczenie na mapie MN) |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | 3 400,00 PLN nettodo ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1884 |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  | - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie |

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 7553167, e-mail: adamow@adamow.pl.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 77/22

Wójta Gminy Adamów

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

**Informacja o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Wójt Gminy Adamów informuje o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości z dniem 26 sierpnia 2022 r. wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, obejmującego:

- nieruchomość położoną w miejscowości Adamów, gm. Adamów, pow. łukowskiego, woj. lubelskie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1809/8 o pow. 0,0197 ha, obręb 0001,Adamów. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LU1U/00078812/1;

- nieruchomość położoną w miejscowości Adamów, gm. Adamów, pow. łukowskiego, woj. lubelskie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1911/6 o pow. 0,0071 ha, obręb 0001,Adamów. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LU1U/00017735/2.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczono na stronach internetowych urzędu.