Zarządzenie Nr 42/23

Wójta Gminy Adamów

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), w wykonaniu uchwały nr XLI/307/22 Rady Gminy Adamów z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu od dnia 8 sierpnia 2023 r.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu, w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 42/23

Wójta Gminy Adamów

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej  | NR LU1R/00059137/3, prowadzona przez SĄD REJONOWY W RADZYNIU PODLASKIM, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1R**LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ** |
| DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  |
| Numer bieżący nieruchomości | 1 |
| Lokal |
| Położenie (numer porządkowy/miejscowość) | Lp. 1. | 1 | RADZYŃ PODLASKI |
| Ulica | Numer budynku | Numer lokalu | OSTROWIECKA | 30 | 14 |
| Przeznaczenie lokalu | LOKAL MIESZKALNY |
| Opis lokalu (rodzaj izby-liczba) | POKÓJ-2, KUCHNIA-1, ŁAZIENKA Z WC-1, PRZEDPOKÓJ-1 |
| Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia-liczba) | PIWNICA O POW. 3,80 M2-1 |
| Kondygnacja  | 4,0 |
| Przyłączenie-numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal) | Lp. 1. | / 00009495 / |
| Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość) | TAK |
| Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych | 41,6700 M2 |
| Komentarz do migracji |
| Wypisy lub części wypisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej | PRZEDMIOTOWY LOKAL O POWIERZCHNI 37,87 M2 ZNAJDUJE SIĘ W BUDYNKU POŁOŻÓNYM NA DZIAŁCE NR 557/7. |
| Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej | 1 |
| NR LU1R/00009495/5, prowadzona przez SĄD REJONOWY W RADZYNIU PODLASKIM, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1RGRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ – **UDZIAŁ ZWIĄZANY** **Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU** |
| DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI |
| Numer bieżący nieruchomości | 2 |
| Działki ewidencyjne |
| Numer działki | 557/7 |
| Położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1.  | 1 | LUBELSKIE, RADZYŃSKI, RADZYŃ PODLASKI M., RADZYŃ PODLASKI |
| Sposób korzystania | DZIAŁKA PLACU ZABUDOWANA |
| Obszar całej nieruchomości | 0,1266 HA |
| Budynki |
| Położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1.  | 1 | LUBELSKIE, RADZYŃSKI, RADZYŃ PODLASKI M., RADZYŃ PODLASKI |
| Nazwa ulicy numer porządkowy budynku | OSTROWIECKA 30 |
| Liczba kondygnacji | 5,0 |
| Przeznaczenie budynku | DOM WIELOMIESZKANIOWY 0 74 LOK. MIESZK. O ŁĄCZNEJ POW. UŻYT. 2965 M2 I LOK. UŻYTK. O POW. 675,50 M2 |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | TAK |
| Informacja o wyodrębnionych lokalach **UWAGA:** **SPRZEDAŻ** **OBEJMUJE UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ**  | Lp. 41. | 14 | / 00059137 / |
| DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ |
| WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ |
| **Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali** | **3787/364050** |
| Oznaczenie nieruchomościwg katastru nieruchomości | województwo | LUBELSKIE |
| powiat | RADZYŃSKI |
| jednostka ewidencyjna | RADZYŃ PODLASKI |
| obręb | 0001,RADZYŃ MIASTO |
| jednostka rejestrowa | G.1004 |
| numer działki | 557/7 |
| użytki | Klasoużytek | Pow. |
| BBi | 0,09040,0362 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,1266 ha  |
| **Opis nieruchomości** | **lokal mieszkalny nr 14 położony w budynku wielorodzinnym** **w Radzyniu Podlaskim przy ul. Ostrowieckiej 30, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LU1R/00059137/3** **wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 3787/364050 w nieruchomości wspólnej, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1R/00009495/5** |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Przeznaczenie podstawowe:tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej intensywności oraz usługowej |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | 126 500,00 PLN nettodo ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | sprzedaż |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  | - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie |

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 7553140, e-mail: adamow@adamow.pl.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 42/23
Wójta Gminy Adamów
z dnia 7 sierpnia 2023 r.

**Informacja o zamieszczeniu wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Adamów informuje o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości z 8 sierpnia 2023 r. wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, obejmującego lokal mieszkalny nr 14 położony w budynku wielorodzinnym w Radzyniu Podlaskim przy ul. Ostrowieckiej 30, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LU1R/00059137/3 wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 3787/364050 w nieruchomości wspólnej, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1R/00009495/5.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczono na stronach internetowych urzędu.