

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia (sprzedaży)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00028955/0	numer działki		78/1	
	Obręb ewidencyjny (numer i nazwa)		0017, Gułów RSP	
	położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina , miejscowość		1	lubelskie, Łuków, Adamów, Gułów
Oznaczenie wg katastru nieruchomości	województwo		lubelskie	
	powiat		łukowski	
	miejscowość		Gułów	
	jednostka ewidencyjna		061103_2, Adamów	
	obręb		0017, Gułów RSP	
	jednostka rejestrowa		G.112	
	numer działki		78/1	
Powierzchnia nieruchomości	2,16 ha			
Opis nieruchomości	- nieruchomość zabudowana budynkami niemieszkalnymi, produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi wykorzystywanymi do celów rolniczych - kształt nieruchomości: dość regularny – zwarty zbliżony do prostokąta - szerokość średnia ok 93 m - długość średnia ok 193,00 m - nachylenie terenu- teren płaski, bez różnic wysokościowych mających wpływ na uprawę, użytkowanie, - nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej, w części utwardzonej, droga przebiega od strony zachodniej nieruchomości - zlokalizowana w zachodniej, peryferyjnej części miejscowości - dostępność, dojazd przeciętny - odległość do centrum miejscowości ok 1 km - teren częściowo ogrodzony ogrodzeniem z pręseł stalowych, z bramą i furtką stalową - teren nieruchomości jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony, porośnięty roślinnością trawiastą - nieruchomość wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociagową oraz własną instalację kanalizacyjną - zagospodarowanie typowo nastawione na produkcję zwierzęcą - Budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa wybudowany z cegły z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha/eternit, stolarka okienna drewniana/PCV. Budynek przeznaczony do hodowli zwierzęcej, magazynowania sprzętu, płodów rolnych. Wrota stalowe/drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Budynek posiada własne źródło ciepła. Powierzchnia zabudowy 1181 m²; - Budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa wybudowany z cegły z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha, stolarka okienna drewniana/PCV. Budynek przeznaczony do hodowli zwierzęcej, magazynowania sprzętu, płodów rolnych. Wrota stalowe/drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Powierzchnia zabudowy 530 m² - Budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa wybudowany z cegły z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha, stolarka okienna drewniana/PCV. Budynek przeznaczony do magazynowania sprzętu, płodów rolnych. Wrota stalowe/drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Powierzchnia zabudowy 150 m². - Niewielki budynek niemieszkalny z dachem jednospadowym o powierzchni zabudowy 12 m².			
Przeznaczenie nieruchomości i jej zagospodarowania	17 U, RP – tereny usług komercyjnych i produkcji rolniczej WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych R, ZL, ZZ – tereny rolnicze i zadrzewienia			
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy			
Cena nieruchomości	717 000,00 PLN netto do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić			
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy			

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informację o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie , najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami	Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Osoby te korzystają z pierwszeństwa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 7553140, e-mail: adamow@adamow.pl

Wójt Gminy Adamów
/-/ Karol Ponikowski