**Uchwała Nr……….**

**Rady Gminy Adamów**

**z dnia …………………….**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

**Gminy Adamów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 8 ust 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), Rada Gminy Adamów, uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Na podstawie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz konsultacji społecznych i informacji podsumowującej ich przebieg, zawartej w „Raporcie z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Gminy Adamów w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Adamów” wyznacza się:
2. obszar zdegradowany o powierzchni: 13,04573428 km2 składający się z jednostek:
3. Adamów I – powierzchnia: 2,216087868 km2,
4. Adamów II - powierzchnia: 2,766994463 km2,
5. Budziska- powierzchnia: 0,696640773 km2,
6. Dąbrówka – powierzchnia: 2,372186280 km2,
7. Ferdynandów – powierzchnia: 1,713943222 km2,
8. Helenów – powierzchnia: 1,230212516 km2,
9. Wola Gułowska – powierzchnia: 2,049669158 km2;
10. obszar rewitalizacji stanowiący cześć obszaru zdegradowanego o powierzchni 3,7464886413 km2, co stanowi: 3,80% całkowitej powierzchni gminy (wynoszącej 98,6879547250 km2) składający się z jednostek:
11. Adamów I- powierzchnia:1,109394286 km2;
12. Adamów II – powierzchnia: 0,5874251973 km2,
13. Wola Gułowska – powierzchnia: 2,049669158 km2.
14. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawia mapa w skali 1:5000 stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Ustanawia się na obszarze rewitalizacji prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na rzecz Gminy Adamów.

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**UZASADNIENIE:**

Artykuł 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) stanowi, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadanie własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narządzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

W świetle art. 52 ww. ustawy o rewitalizacji włącznie do dnia 31 grudnia 2023 r. dopuszcza się realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji. Ustawa uznaje przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy za zadanie własne gminy. Należy jednak podkreślić, że jest ona zadaniem fakultatywnym, co oznacza, że nie każda gmina ma obowiązek jego wykonywania, lecz decyzja o jego podjęciu zależy od występowania na obszarze gminy specyficznych problemów zdefiniowanych w ustawie.

Mając na uwadze fakt zbliżającego się zakończenia obowiązywania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Adamów na lata 2017-2023”, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Adamów Nr XXVII/199/17 z dnia 26 czerwca 2017 r, a także założenie, iż to właśnie Gminny Program Rewitalizacji będzie stanowił podstawę ubiegania się o środki w nowej perspektywie finansowej UE w ramach „Funduszy Europejskich dla Lubelskiego na lata 2021-2027”, przystąpiono do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Adamów.

Zgodnie z treścią ww. ustawy podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10 powyższej ustawy. Wobec powyższego przeprowadzono szczegółowe analizy zróżnicowania gminy, których wyniki zebrano w dokumencie pn. ”Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Adamów” (stanowiącym załącznik do niniejszego uzasadnienia), na podstawie których wskazano obszar gminy charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz pozaspołecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych.

Na podstawie przeprowadzonych analiz wyznaczono obszar zdegradowany o łącznej powierzchni 13,04573428 km2, co stanowi: 13,22% całkowitej powierzchni gminy Adamów. Natomiast łączna liczba mieszkańców obszaru zdegradowanego wynosi: 2 906, co stanowi: 52,70% wszystkich mieszkańców gminy (2021 r.: 5514 osób).

Zgodnie z wymogami ustawy obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, który charakteryzuje się szczególną koncentracją zjawisk kryzysowych. Dodatkowo ustawodawca wprowadził obostrzenia co do maksymalne powierzchni obszaru rewitalizacji względem całej gminy oraz maksymalnej liczby mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji względem populacji jednostki samorządu terytorialnego. W świetle ustawy powierzchnia obszaru rewitalizacji nie może przekraczać 20% powierzchni gminy i nie może on być zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Uwzględniając kryteria ustawowe, niemożliwym jest wskazanie całego obszaru zdegradowanego, jako obszaru rewitalizacji, ze względu na ograniczenia w zakresie poziomu ludności gminy zamieszkującej obszar rewitalizacji. W związku z tym dokonano selekcji obszarów i wybrano w pierwszej kolejności te, które charakteryzują się największą (zgodnie z kryterium sumarycznego wskaźnika niekorzystnych zjawisk społecznych) koncentracją problemów w sferze społecznej i współwystępującymi problemami pozostałych 4. sfer. W wyniku przeprowadzonych analiz wyznaczono obszar rewitalizacji składający się z następujących jednostek referencyjnych:

1. Adamów I– 1. Cmentarna, 2. Ks. Kanonika Szymona Grzymały, 3. Gen. Franciszka Kleeberga, 4. Malinowa, 5. Męczenników Katynia, 6. Ogrodowa, 7. Spacerowa, 8. Spokojna, 9. Spółdzielcza, 10. Szkolna, 11. Plac Śniegockich, 12. Targowa, 13. Osiedle Tęcza, 14. Kardynała Stefana Wyszyńskiego - powierzchnia: 110,9394286 ha, liczba mieszkańców: 803 osoby;
2. Adamów II - 1. Ks. Józefa Gozdalskiego, 2. Ks. Marka Jandołowicza, 3. Kościelna, 4. Ks. Tadeusza Kościuszki, 5. Stanisława Majewskiego, 6. Nowa, 7. Ks. Konstantego Pabisiewicza 8. Adama i Hieronima Rusieckich, 9. Antoniego Trzaskowskiego. – powierzchnia: 58,74251973 ha, liczba mieszkańców –536 osób;
3. Wola Gułowska- powierzchnia: 204,9669158 ha, liczba mieszkańców: 301 osób.

Wyznaczano obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni: 374, 64886413 ha (3,7464886413 km2), co stanowi 3,80% całkowitej powierzchni gminy, co mieści się w dopuszczalnym wskaźniku 20% powierzchni jednostki samorządu terytorialnego. Dodatkowo, obszar ten w 2021 r. zamieszkały był przez 1 640 mieszkańców, co stanowiło 29,74% całej populacji gminy Adamów (liczba mieszkańców gminy w 2021r. 5 514 osób).Na koniec 2022 r. dane ludnościowe dotyczące wyznaczonego obszaru rewitalizacji kształtowały się w następujący sposób: 1 575 mieszkańców obszaru rewitalizacji, co stanowi 28,80% wszystkich mieszkańców gminy (liczba mieszkańców gminy w 2022 r.: 5 468 osób).

W ramach uchwały ustanowiono na rzecz Gminy Adamów prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Celem ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz gminy jest zapewnienie, w ramach koordynacyjnej roli gminy w rewitalizacji, szerszej możliwości nabywania nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięć wynikających z gminnego programu rewitalizacji.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlegał konsultacjom społecznym trwającym od dnia 21 luty 2023 r. do 23 marzec 2023 r. na zasadach i w formach zgodnych z art. 6 ww. ustawy.