Zarządzenie Nr 10/24

Wójta Gminy Adamów

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze związanym nim udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.   
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), w wykonaniu uchwały nr XLI/307/22 Rady Gminy Adamów z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z nim udziałem   
w nieruchomości wspólnej w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w dniu 5 marca 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. Mieście Radzyń Podlaski, a także na stronach internetowych <https://adamow.bip.lubelskie.pl/> oraz <http://adamow.pl/>
2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych tj. <http://adamow.pl/> i na stronie podmiotowej w Biuletynie informacji publicznej urzędu obsługującego właściwy organ tj. <https://adamow.bip.lubelskie.pl/> a także   
   w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. Mieście Radzyń Podlaski.
4. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości   
   (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1   
do zarządzenia Nr 10/24

Wójta Gminy Adamów

z dnia 28 lutego 2024 r.

Ogłoszenie o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | NR LU1R/00059137/3, prowadzona przez SĄD REJONOWY  W RADZYNIU PODLASKIM, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH-LU1R  **LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Numer bieżący nieruchomości | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| Lokal | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Położenie (numer porządkowy/miejscowość) | | | | | | | Lp.1. | | | | 1 | | | RADZYŃ PODLASKI | | | | |
| Ulica | Numer budynku | Numer lokalu | | | | OSTROWIECKA | | | | 30 | | | | | | 14 | |
| Przeznaczenie lokalu | | | | | | | LOKAL MIESZKALNY | | | | | | | | | | | |
| Opis lokalu  (rodzaj izby-liczba) | | | | | | | POKÓJ-2, KUCHNIA-1, ŁAZIENKA  Z WC-1, PRZEDPOKÓJ-1 | | | | | | | | | | | |
| Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia-liczba) | | | | | | | PIWNICA O POW. 3,80 M2-1 | | | | | | | | | | | |
| Kondygnacja | | | | | | | 4,0 | | | | | | | | | | | |
| Przyłączenie-numer księgi wieczystej (nieruchomość,  z której wyodrębniono lokal) | | | Lp.1. | | | | / 00009495 / | | | | | | | | | | | |
| Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość) | | | | | | | TAK | | | | | | | | | | | |
| Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych | | | | | | | 41,6700 M2 | | | | | | | | | | | |
| Komentarz do migracji | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wypisy lub części wypisów, ujawnione w księdze wieczystej  w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej | | | | | | | | PRZEDMIOTOWY LOKAL  O POWIERZCHNI 37,87 M2 ZNAJDUJE SIĘ W BUDYNKU POŁOŻÓNYM NA DZIAŁCE  NR 557/7. | | | | | | | | | | |
| Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | |
| NR LU1R/00009495/5, prowadzona przez SĄD REJONOWY  W RADZYNIU PODLASKIM, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH-LU1R  GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ  – **UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Numer bieżący nieruchomości | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | |
| Działki ewidencyjne | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Numer działki | | | | | | | | 557/7 | | | | | | | | | | |
| Położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) | | | | Lp.1. | | | | 1 | | | | | | | LUBELSKIE, RADZYŃSKI, RADZYŃ PODLASKI M., RADZYŃ PODLASKI | | | |
| Sposób korzystania | | | | | | | | DZIAŁKA PLACU ZABUDOWANA | | | | | | | | | | |
| Obszar całej nieruchomości | | | | | | | | 0,1266 HA | | | | | | | | | | |
| Budynki | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Położenie  (numer porządkowy  /województwo, powiat, gmina, miejscowość) | | | | Lp.1. | | | | | 1 | | | | LUBELSKIE, RADZYŃSKI, RADZYŃ PODLASKI M., RADZYŃ PODLASKI | | | | | |
| Nazwa ulicy numer porządkowy budynku | | | | | | | | | OSTROWIECKA 30 | | | | | | | | | |
| Liczba kondygnacji | | | | | | | | | 5,0 | | | | | | | | | |
| Przeznaczenie budynku | | | | | | | | | DOM WIELOMIESZKANIOWY  0 74 LOK. MIESZK. O ŁĄCZNEJ POW. UŻYT. 2965 M2 I LOK. UŻYTK. O POW. 675,50 M2 | | | | | | | | | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | | | | | | | | TAK | | | | | | | | | |
| Informacja o wyodrębnionych lokalach  **UWAGA:**  **SPRZEDAŻ** **OBEJMUJE UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ** | | Lp.41. | | | 14 | | | | / 00059137 / | | | | | | | | | |
| DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO  I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali** | | | | | | | | | | | | **3787/364050** | | | | | | |
| Oznaczenie nieruchomości  wg katastru nieruchomości | województwo | | | | | | | | LUBELSKIE | | | | | | | | | | |
| powiat | | | | | | | | RADZYŃSKI | | | | | | | | | | |
| jednostka ewidencyjna | | | | | | | | RADZYŃ PODLASKI | | | | | | | | | | |
| obręb | | | | | | | | 0001,RADZYŃ MIASTO | | | | | | | | | | |
| jednostka rejestrowa | | | | | | | | G.1004 | | | | | | | | | | |
| numer działki | | | | | | | | 557/7 | | | | | | | | | | |
| użytki | | | | | | | | Klasoużytek | | | | | | | | | Pow. | |
| B  Bi | | | | | | | | | 0,0904  0,0362 | |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,1266 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Opis nieruchomości** | **lokal mieszkalny nr 14 położony w budynku wielorodzinnym**  **w Radzyniu Podlaskim przy ul. Ostrowieckiej 30, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LU1R/00059137/3**  **wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 3787/364050**  **w nieruchomości wspólnej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1R/00009495/5** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania | Przeznaczenie podstawowe:  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej intensywności oraz usługowej | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wysokość opłat  z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Informacje  o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Cena wywoławcza** | **126 500,00 PLN netto**  **do ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obciążenia nieruchomości | DZIAŁ IV KW NR LU1R/00009495/5 – HIPOTEKA - komentarz do migracji: W ŁAMIE 4 WPISANO: WSZELKIE CIĘŻARY CIĄŻĄCE NA LOKALACH WYDZIELONYCH Z NIERUCHOMOŚCI CIĄŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DO NICH UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI  DZIAŁ III KW NR LU1R/00059137/3 – PRAWA, ROSZCZENIA  I OGRANICZENIA: ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ  W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOSĆI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | brak | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Termin i miejsce przetargu** | **Przetarg odbędzie się 5 kwietnia 2024 r., rozpoczęcie o godz. 1000, Miejsce: Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, sala konferencyjna.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia | Wadium w PLN w wysokości 6 325,00 PLN (słownie: sześć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 00/100) płatne na konto Bank Spółdzielczy  w Adamowie nr: 49 9202 0003 0000 0215 2000 0040 w terminie do  29 marca 2024 r. (dniem dokonania wpłaty jest dzień uzyskania środków  na wskazanym rachunku bankowym).  W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu.  Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się  z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości  lub oddania  w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej | Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.  W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Warunki przetargu:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w żądanej wysokości, formie i terminie.
2. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają   
   z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, ze może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Komisja przetargowa jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona)   
   i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) komisja przetargowa może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
5. Przedstawiciel uczestnika przetargu lub osoba uprawniona do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej powinna okazać się stosownym pełnomocnictwem lub właściwym dokumentem rejestrowym, o ile prawo do reprezentowania uczestnika przetargu wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
6. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się z przedmiotem sprzedaży, w tym ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. sprzedawanej nieruchomości, stanem uzbrojenia tj. przebiegającymi przez sprzedawaną nieruchomość sieciami infrastruktury technicznej oraz zapoznanie i akceptację określonych   
   w niniejszym ogłoszeniu warunków przetargu. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu nieuwidocznione na istniejących mapach.
7. Sprzedaż nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia nieruchomości podana jest zgodnie z katastrem nieruchomości. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną różnicę powierzchni pomiędzy katastrem nieruchomości a stanem faktycznym.
8. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
9. Kupujący ponosi wszystkie opłaty związane z przeniesieniem własności, w tymi opłaty notarialne i sądowe oraz podatki.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów,   
ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4, telefonicznie pod nr 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: [adamow@adamow.pl](mailto:adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.

Załącznik nr 2   
do zarządzenia Nr 10/24  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 28 lutego 2024 r.

Wyciąg z ogłoszenia o pierwszym, ustnym, nieograniczonym przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze związanym nim udziałem w nieruchomości wspólnej

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | NR LU1R/00059137/3, prowadzona przez SĄD REJONOWY  W RADZYNIU PODLASKIM, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1R  **LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Numer bieżący nieruchomości | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| Lokal | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Położenie (numer porządkowy/miejscowość) | | | | | | | Lp.1. | | | | 1 | | | RADZYŃ PODLASKI | | | | |
| Ulica | Numer budynku | Numer lokalu | | | | OSTROWIECKA | | | | 30 | | | | | | 14 | |
| Przeznaczenie lokalu | | | | | | | LOKAL MIESZKALNY | | | | | | | | | | | |
| Opis lokalu  (rodzaj izby-liczba) | | | | | | | POKÓJ-2, KUCHNIA-1, ŁAZIENKA  Z WC-1, PRZEDPOKÓJ-1 | | | | | | | | | | | |
| Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia-liczba) | | | | | | | PIWNICA O POW. 3,80 M2-1 | | | | | | | | | | | |
| Kondygnacja | | | | | | | 4,0 | | | | | | | | | | | |
| Przyłączenie-numer księgi wieczystej (nieruchomość,  z której wyodrębniono lokal) | | | Lp.1. | | | | / 00009495 / | | | | | | | | | | | |
| Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość) | | | | | | | TAK | | | | | | | | | | | |
| Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych | | | | | | | 41,6700 M2 | | | | | | | | | | | |
| Komentarz do migracji | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wypisy lub części wypisów, ujawnione w księdze wieczystej  w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej | | | | | | | | PRZEDMIOTOWY LOKAL  O POWIERZCHNI 37,87 M2 ZNAJDUJE SIĘ W BUDYNKU POŁOŻÓNYM NA DZIAŁCE  NR 557/7. | | | | | | | | | | |
| Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | |
| NR LU1R/00009495/5, prowadzona przez SĄD REJONOWY  W RADZYNIU PODLASKIM, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1R  GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ  – **UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Numer bieżący nieruchomości | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | |
| Działki ewidencyjne | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Numer działki | | | | | | | | 557/7 | | | | | | | | | | |
| Położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) | | | | Lp.1. | | | | 1 | | | | | | | LUBELSKIE, RADZYŃSKI, RADZYŃ PODLASKI M., RADZYŃ PODLASKI | | | |
| Sposób korzystania | | | | | | | | DZIAŁKA PLACU ZABUDOWANA | | | | | | | | | | |
| Obszar całej nieruchomości | | | | | | | | 0,1266 HA | | | | | | | | | | |
| Budynki | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Położenie  (numer porządkowy  /województwo, powiat, gmina, miejscowość) | | | | Lp.1. | | | | | 1 | | | | LUBELSKIE, RADZYŃSKI, RADZYŃ PODLASKI M., RADZYŃ PODLASKI | | | | | |
| Nazwa ulicy numer porządkowy budynku | | | | | | | | | OSTROWIECKA 30 | | | | | | | | | |
| Liczba kondygnacji | | | | | | | | | 5,0 | | | | | | | | | |
| Przeznaczenie budynku | | | | | | | | | DOM WIELOMIESZKANIOWY  0 74 LOK. MIESZK. O ŁĄCZNEJ POW. UŻYT. 2965 M2 I LOK. UŻYTK. O POW. 675,50 M2 | | | | | | | | | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | | | | | | | | TAK | | | | | | | | | |
| Informacja o wyodrębnionych lokalach  **UWAGA:**  **SPRZEDAŻ** **OBEJMUJE UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ** | | Lp.41. | | | 14 | | | | / 00059137 / | | | | | | | | | |
| DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO  I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali** | | | | | | | | | | | | **3787/364050** | | | | | | |
| Oznaczenie nieruchomości  wg katastru nieruchomości | województwo | | | | | | | | LUBELSKIE | | | | | | | | | | |
| powiat | | | | | | | | RADZYŃSKI | | | | | | | | | | |
| jednostka ewidencyjna | | | | | | | | RADZYŃ PODLASKI | | | | | | | | | | |
| obręb | | | | | | | | 0001,RADZYŃ MIASTO | | | | | | | | | | |
| jednostka rejestrowa | | | | | | | | G.1004 | | | | | | | | | | |
| numer działki | | | | | | | | 557/7 | | | | | | | | | | |
| użytki | | | | | | | | Klasoużytek | | | | | | | | | Pow. | |
| B  Bi | | | | | | | | | 0,0904  0,0362 | |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,1266 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Opis nieruchomości** | **lokal mieszkalny nr 14 położony w budynku wielorodzinnym**  **w Radzyniu Podlaskim przy ul. Ostrowieckiej 30, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LU1R/00059137/3**  **wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 3787/364050**  **w nieruchomości wspólnej, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1R/00009495/5** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Informacje  o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Cena wywoławcza** | **126 500,00 PLN netto**  **do ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Termin i miejsce przetargu** | **Przetarg odbędzie się 5 kwietnia 2024 r., rozpoczęcie o godz. 1000, Miejsce: Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, sala konferencyjna** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wysokość wadium | Wadium w PLN w wysokości 6 325,00 PLN (słownie: sześć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 00/100) płatne na konto Bank Spółdzielczy w Adamowie nr: 49 9202 0003 0000 0215 2000 0040 w terminie do 29 marca 2024 r. (dniem dokonania wpłaty jest dzień uzyskania środków na wskazanym rachunku bankowym).  W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona w dniu 5 marca 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (tablica informacyjna na I piętrze oraz zewnętrzna) oraz opublikowana na stronach internetowych tj. <http://adamow.pl/> i <https://adamow.bip.lubelskie.pl/>   
a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. Mieście Radzyń Podlaski.

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów,   
ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4, telefonicznie pod nr 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: [adamow@adamow.pl](mailto:adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.

Załącznik nr 3   
do zarządzenia Nr 10/24  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 28 lutego 2024 r.

**Wójt Gminy Adamów informuje o ogłoszeniu pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej**

**Opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 14 położony w budynku wielorodzinnym w Radzyniu Podlaskim przy ul. Ostrowieckiej 30, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LU1R/00059137/3 wraz ze związanym   
z nim udziałem wynoszącym 3787/364050 w nieruchomości wspólnej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1R/00009495/5.**

**Cena wywoławcza nieruchomości 126 500,00 PLN.**

**Przetarg odbędzie się 5 kwietnia 2024 r., rozpoczęcie o godz. 1000 w Urzędzie Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, sala konferencyjna.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w PLN w wysokości   
6 325,00 PLN (słownie: sześć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 00/100) płatne na konto Bank Spółdzielczy w Adamowie nr: 49 9202 0003 0000 0215 2000 0040   
w terminie do 29 marca 2024 r. (dniem dokonania wpłaty jest dzień uzyskania środków na wskazanym rachunku bankowym). W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę   
i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona w dniu 5 marca 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (tablica informacyjna na I piętrze oraz zewnętrzna) oraz opublikowana na stronach internetowych tj. <http://adamow.pl/> i <https://adamow.bip.lubelskie.pl/>   
a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. Mieście Radzyń Podlaski.

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4, telefonicznie pod nr 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: [adamow@adamow.pl](mailto:adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.