Zarządzenie Nr 14/24

Wójta Gminy Adamów

z dnia 6 marca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 2 ust. 1 i 4, art. 172 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 438, 1463, 1681), w wykonaniu uchwały nr LIV/396/22 Rady Gminy Adamów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przeznaczonego do sprzedaży w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych https://adamow.bip.lubelskie.pl/ oraz http://adamow.pl/ od dnia 12 marca 2024 r.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu, w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest lokal.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 14/24

Wójta Gminy Adamów

z dnia 6 marca 2024 r.

**Wykaz obejmujący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przeznaczone do sprzedaży**

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie wg księgi wieczystej  | NR LU1U/00081867/5, prowadzona przez SĄD REJONOWY W ŁUKOWIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1U**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU** |
| DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  |
| Numer bieżący nieruchomości | 1 |
| Lokal |
| Położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, ADAMÓW |
| Ulica | Numer budynku | Numer lokalu | OSIEDLE TĘCZA | 32 | 3 |
| Przeznaczenie lokalu | LOKAL MIESZKALNY |
| Opis lokalu (rodzaj izby-liczba) | POKÓJ-3,KUCHNIA-1, PRZEDPOKÓJ-1,ŁAZIENKA-1,WC-1,PRZEDPOKÓJ-1 |
| Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia-liczba) | PIWNICA NR 3-1 |
| Kondygnacja  | 2,0 |
| Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek (numer księgi wieczystej) | Lp. 1. | LU1U / 00060127 / 3 |
| Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość) | NIE |
| Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych | 70,8400 M2 |
| Oznaczenie wg katastru nieruchomości | nie dotyczy |
| Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczeń przynależnych | Powierzchnia użytkowa lokalu: 61,25 m2Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 9,59 m2 |
| **Opis ograniczonego prawa rzeczowego,****opis lokalu** | **Sprzedaż obejmuje przysługujące Gminie Adamów spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego** nr 3, o pow. użytkowej 61,25 m2. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym nr 2 na Osiedlu Tęcza w Adamowie, gm. Adamów. Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o powierzchni 9,59 m2. Lokal znajduje się na 1 piętrze (II kondygnacji nadziemnej) i składa się z 3 pokoi, 1 kuchni, 1 przedpokoju, 1 łazienki oraz wyodrębnionego WC. Lokal posiada balkon. Układ lokalu jest bardzo funkcjonalny. Budynek, w którym znajduje się lokal wchodzi w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Adamowie. Budynek posadowiony jest na nieruchomości stanowionej działkę nr 228/3, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1U/00060127/3, w której w Dziale II wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Adamowie w udziale wynoszącym 43299 /160576 oraz właściciele wyodrębnionych lokali.  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, budynek wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest lokal, posadowiony jest na działce 228/3, położonej na terenach 37 MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z przeznaczeniem. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| Cena  | **245 000,00 zł** **(słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy).** Sprzedaż będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).  |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat | nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest przeznaczone do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.  |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  | Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.Osoby te korzystają z pierwszeństwa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami. |

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: adamow@adamow.pl – pon.-pt: 8.00-16.00.

 Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 14/24
Wójta Gminy Adamów
z dnia 6 marca 2024 r.

Wójt Gminy Adamów informuje o zamieszczeniu wykazu obejmującego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 61,25 m2.
Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym nr 2 na Osiedlu Tęcza w Adamowie, gm. Adamów. Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o powierzchni 9,59 m2.

Lokal znajduje się na 1 piętrze (II kondygnacji nadziemnej) i składa się z 3 pokoi, 1 kuchni, 1 przedpokoju, 1 łazienki oraz wyodrębnionego WC. Lokal posiada balkon. Układ lokalu jest bardzo funkcjonalny.

Dla przedmiotowego ograniczonego prawa rzeczowego prowadzona jest, przez V Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie, księga wieczysta nr LU1U/00081867/5.

Budynek, w którym znajduje się lokal wchodzi w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Adamowie. Budynek posadowiony jest na nieruchomości stanowionej działkę nr 228/3, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1U/00060127/3, w której w Dziale II wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Adamowie w udziale wynoszącym 43299/160576 oraz właściciele wyodrębnionych lokali.

Wykaz został wywieszony 12 marca 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczony na stronach internetowych https://adamow.bip.lubelskie.pl/ oraz http://adamow.pl/.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 4 a także telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną e-mail: adamow@adamow.pl – pon.-pt: 8.00-16.00.