

Wykaz obejmujący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przeznaczone do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	NR LU1U/00081867/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łukowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych – LU1U spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu				
	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				
Numer bieżący nieruchomości	1				
	Lokal				
Położenie (numer porządkowy, województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1		Lubelskie, łukowski, Adamów, Adamów		
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	Osiedle Tęcza	32	3
Przeznaczenie lokalu	Lokal Mieszkalny				
Opis Lokalu (rodzaj, izby, liczba)	Pokój – 3, Kuchnia – 1, przedpokój – 1, Łazienka – 1, WC – 1,				
Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia – liczba)	Piwnica nr 3 - 1				
Kondygnacja	2,0				
Nieruchomość na której usytuowany jest budynek (nr księgi wieczystej)	LU1U/00060127/3				
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)	nie				
Pole powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych	70,8400 m²				
Oznaczenie wg katastru nieruchomości					
Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczeń przynależnych	Powierzchnia użytkowa lokalu: 61,25 m² Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 9,59 m²				
Opis ograniczonego prawa rzeczowego, opis lokalu	Sprzedaż obejmuje przysługujące Gminie Adamów spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 3, o pow. użytkowej 61,25 m². Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym nr 2 na Osiedlu Tęcza w Adamowie, gm. Adamów. Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o powierzchni 9,59 m². Lokal znajduje się na 1 piętrze (II kondygnacji nadziemnej) i składa się z 3 pokoi, 1 kuchni, 1 przedpokoju, 1 łazienki oraz wyodrębnionego WC. Lokal posiada balkon. Układ lokalu jest bardzo funkcjonalny. Budynek w którym znajduje się lokal wchodzi w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Adamowie. Budynek posadowiony jest na nieruchomości stanowiącej działkę nr 228/3, dla której w Dziale II wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Adamowie w udziale wynoszącym 43299/160576 oraz właściciele wyodrębnionych lokali.				
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, budynek wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest lokal, posadowiony na działce 228/3, położonej na terenach 37-MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z przeznaczeniem.				
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy				
Cena	277 000,00 zł (dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych zero groszy). Sprzedaż będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 1811, z 2026 r. poz. 507)				
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy				
Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy				
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy				
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy				
Informacje o przeznaczeniu zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Spółdzielcze prawo do lokalu jest przeznaczone do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.				
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami	Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Osoby te korzystają z pierwszeństwa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami				

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 7553140, e-mail: adamow@adamow.pl