

Zarządzenie Nr 26/26  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 21 kwietnia 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się w dniu 21 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu tj. [www.adamow.pl](http://www.adamow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie informacji publicznej tj. [www.adamow.bip.lubelskie.pl](http://www.adamow.bip.lubelskie.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości w dniu 21 kwietnia 2026 r. przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Adamów**  
**/-/ Karol Ponikowski**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr <b>LU1U/00037390/7</b>	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
		opis	<b>591/2</b>	
	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie	
		powiat	łukowski	
		jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów	
		obręb	0001, Adamów	
		jednostka rejestrowa	G.684	
		numer działki	<b>591/2</b>	
	Powierzchnia nieruchomości	<b>0,66 ha</b>		
	Opis nieruchomości	nieruchomość użytkowana rolniczo		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego			
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy			
Cena nieruchomości	nie dotyczy			
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy			
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy/ Terminy wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu roczny czynsz z tytułu dzierżawy w wysokości <b>660,00 zł</b> (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych) w stosunku rocznym powiększony o należny podatek VAT o ile obowiązujące przepisy będą tak stanowić, płatny do ostatniego dnia każdego pierwszego miesiąca roku dzierżawnego.</li> <li>- za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek wydzierżawiającego;</li> <li>- za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.</li> <li>- czynsz podlega waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym po waloryzacji nie może ulec zmniejszeniu, waloryzacja nie wymaga zmiany umowy;</li> <li>- dzierżawcę obciążają podatek, koszty ubezpieczenia oraz inne opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy</li> </ul>			
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę do 3 lat			
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy			

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 7553140, e-mail: adamow@adamow.pl

Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr 26/26  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 21 kwietnia 2026 r.

**Informacja o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę**

Wójt Gminy Adamów informuje o sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości z dniem 21 kwietnia 2026 r. wykazu nieruchomości, dla których zostanie sporządzona umowa dzierżawy na okres do 3 lat obejmującego:

- nieruchomość niezabudowaną położoną w Adamowie, obręb 0001, Adamów oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 591/2 o pow. 0,66 ha, ujawnioną w księdze wieczystej LU1U/00037390/7,

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów), a także zamieszczono na stronach internetowych urzędu <http://adamow.pl/> oraz <https://adamow.bip.lubelskie.pl/>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, telefonicznie pod numerem telefonu 257553140 lub drogą na elektroniczną e-mail: [adamow@adamow.pl](mailto:adamow@adamow.pl) – pon-pt: 8.00-16.00

Wójt Gminy Adamów

/-/ Karol Ponikowski