

Ogłoszenie o pierwszym, ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00028955/0	DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
	Lp. 1,2		
	numer działki		53/13, 53/14/ 53/15 (UWAGA: księga zawiera również inne numery działek)
	położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, GUŁÓW
	Obszar całej nieruchomości		3,4695 HA (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej)
	Komentarz do migracji		
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w oku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		W ŁAMIE 5 UJAWNIONE SĄ SPOSOBY KORZYSTANIA; DZIAŁKA ZABUDOWANA, PASTWISKA TRWAŁE, NIEUŻYTKI (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej)
	województwo		lubelskie
	powiat		łukowski
	jednostka ewidencyjna		061103 2, Adamów
	obręb		0017, Gułów RSP
	jednostka rejestrowa		G.112
Powierzchnia nieruchomości	numer działek		53/13, 53/14, 53/15
	1,3095 ha		
Opis nieruchomości	- nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami niemieszkalnymi, inwentarskimi, produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi wykorzystywanymi do celów rolniczych - kształt nieruchomości: nieregularny – wydłużony, umożliwiający jednak racjonalne wykorzystanie zgodnie z dotychczasową funkcją gospodarczą - szerokość średnia ok 57 m - długość średnia ok 185,00 m - nachylenie terenu- teren płaski, bez różnic wysokościowych mających wpływ na uprawę, użytkowanie, - nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej, w części utwardzonej, droga przebiega od strony zachodniej nieruchomości - zlokalizowana w zachodniej, peryferyjnej części miejscowości - dostępność, dojazd przeciętny - odległość do centrum miejscowości ok 1 km - Budynek niemieszkalny wybudowany z cegły z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha/eternit, stolarka okienna drewniana/PCV. Budynek przeznaczony do magazynowania sprzętu, płodów rolnych. Wrota stalowe/drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną. Powierzchnia zabudowy 250 m2. Budynek posadowiony na działce nr 53/13. - Budynek niemieszkalny wybudowany z cegły z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha/eternit, stolarka okienna drewniana/PCV. Budynek przeznaczony do magazynowania sprzętu, płodów rolnych. Wrota stalowe/drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną. Powierzchnia zabudowy 129 m2. Budynek posadowiony na działce nr 53/14. - Budynek niemieszkalny wybudowany z cegły z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha/eternit, stolarka okienna drewniana/PCV. Budynek przeznaczony do magazynowania sprzętu, płodów rolnych. Wrota		

	stalowe/drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną. Powierzchnia zabudowy 71 m2. Budynek posadowiony na działce nr 53/14. - Budynek niemieszkalny wybudowany z cegły z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha/eternit, stolarka okienna drewniana/PCV. Budynek przeznaczony do hodowli, magazynowania sprzętu, produktów rolnych. Wrota stalowe/drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Powierzchnia zabudowy 541 m2. Budynek posadowiony na działce nr 53/15.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z mpzp: 17 U, RP – tereny usług komercyjnych i produkcji rolniczej WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych R, ZL, ZZ – tereny rolnicze i zadrzewienia
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena wywoławcza	404 000,00 PLN netto (słownie: czterysta cztery tysiące złotych 00/100) Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy będą tak stanowiły.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	-
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 3 września 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów - pok. nr 7.
Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia	1. Wadium w PLN w wysokości 20 200,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście złotych 00/100) płatne na konto Bank Spółdzielczy w Adamowie nr: 49 9202 0003 0000 0215 2000 0040 w terminie do dnia 28 sierpnia 2026 r. (dniem dokonania wpłaty jest dzień uzyskania środków na wskazanym rachunku bankowym). W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu. 2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Warunki przetargu	1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w żądanej wysokości, formie i terminie. 2. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika <i>przetargu</i>, który <i>przetarg</i> wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. 4. Komisja przetargowa jest uprawniona do żądania, od uczestnika <i>przetargu</i> będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika <i>przetargu</i> oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) komisja przetargowa może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości. 5. Przedstawiciel uczestnika <i>przetargu</i> lub osoba uprawniona do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej powinna okazać się stosownym pełnomocnictwem lub właściwym dokumentem rejestrowym, o ile prawo do reprezentowania uczestnika przetargu wynika wprost z dokumentu rejestrowego. 6. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się z przedmiotem sprzedaży, w tym ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. sprzedawanej nieruchomości, stanem uzbrojenia tj. przebiegającymi przez sprzedawaną nieruchomość sieciami infrastruktury technicznej oraz zapoznanie i akceptację określonych w niniejszym ogłoszeniu warunków przetargu. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu nieuwidocznione na istniejących mapach. 7. Sprzedaż nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia nieruchomości podana jest zgodnie z katastrzem nieruchomości. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną różnicę powierzchni pomiędzy katastrzem nieruchomości a stanem faktycznym. 8. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego. 9. Kupujący ponosi wszystkie opłaty związane z przeniesieniem własności, w tym opłaty notarialne i sądowe oraz podatki. 10. Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 3 part.), telefonicznie pod nr 257553140 lub drogą elektroniczną (e-mail: adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.

Wójt Gminy Adamów
/-/ Karol Ponikowski