

Załącznik nr 3  
do zarządzenia Nr  
46/26  
Wójta Gminy Adamów  
z dnia 23 lipca 2026 r.

**Wyciąg z ogłoszenia o pierwszym, ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości**

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr LU1U/00028955/0 | DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                      |
|                                                                  | Lp. 1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                      |
|                                                                  | numer działki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 53/13, 53/14/ 53/15 (UWAGA: księga zawiera również inne numery działek)                                                                                              |
|                                                                  | położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lp. 1. | 1 LUBELSKIE, ŁUKOWSKI, ADAMÓW, GUŁÓW                                                                                                                                 |
|                                                                  | Obszar całej nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | 3,4695 HA (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej)                                                                                   |
|                                                                  | Komentarz do migracji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                      |
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości               | Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w oku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | W ŁAMIE 5 UJAWNIONE SĄ SPOSOBY KORZYSTANIA; DZIAŁKA ZABUDOWANA, PASTWISKA TRWAŁE, NIEUŻYTKI (UWAGA: dotyczy wszystkich nieruchomości wpisanych do księgi wieczystej) |
|                                                                  | województwo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        | lubelskie                                                                                                                                                            |
|                                                                  | powiat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        | łukowski                                                                                                                                                             |
|                                                                  | jednostka ewidencyjna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        | 061103 2, Adamów                                                                                                                                                     |
|                                                                  | obręb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        | 0017, Gułów RSP                                                                                                                                                      |
|                                                                  | jednostka rejestrowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        | G.112                                                                                                                                                                |
| Powierzchnia nieruchomości                                       | numer działek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 53/13, 53/14, 53/15                                                                                                                                                  |
|                                                                  | 1,3095 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                      |
| Opis nieruchomości                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami niemieszkalnymi, inwentarskimi, produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi wykorzystywanymi do celów rolniczych</li> <li>- kształt nieruchomości: nieregularny – wydłużony, umożliwiający jednak racjonalne wykorzystanie zgodnie z dotychczasową funkcją gospodarczą</li> <li>- szerokość średnia ok 57 m</li> <li>- długość średnia ok 185,00 m</li> <li>- nachylenie terenu- teren płaski, bez różnic wysokościowych mających wpływ na uprawę, użytkowanie,</li> <li>- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej, w części utwardzonej, droga przebiega od strony zachodniej nieruchomości</li> <li>- zlokalizowana w zachodniej, peryferyjnej części miejscowości</li> <li>- dostępność, dojazd przeciętny</li> <li>- odległość do centrum miejscowości ok 1 km</li> <li>- Budynek niemieszkalny wybudowany z cegły z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha/eternit, stolarka okienna drewniana/PCV. Budynek przeznaczony do magazynowania sprzętu, płodów rolnych. Wrota stalowe/drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną. Powierzchnia zabudowy 250 m2. Budynek posadowiony na działce nr 53/13.</li> <li>- Budynek niemieszkalny wybudowany z cegły z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha/eternit, stolarka okienna drewniana/PCV. Budynek przeznaczony do magazynowania sprzętu, płodów rolnych. Wrota stalowe/drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną. Powierzchnia zabudowy 129 m2. Budynek posadowiony na działce nr 53/14.</li> <li>- Budynek niemieszkalny wybudowany z cegły z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha/eternit, stolarka okienna drewniana/PCV. Budynek przeznaczony do magazynowania sprzętu, płodów rolnych. Wrota</li> </ul> |        |                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | <p>stalowe/drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną. Powierzchnia zabudowy 71 m2. Budynek posadowiony na działce nr 53/14.</p> <p>- Budynek niemieszkalny wybudowany z cegły z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha/eternit, stolarka okienna drewniana/PCV. Budynek przeznaczony do hodowli, magazynowania sprzętu, płodów rolnych. Wrota stalowe/drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Powierzchnia zabudowy 541 m2. Budynek posadowiony na działce nr 53/15.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                      | <p>Zgodnie z mpzp:</p> <p>17 U, RP – tereny usług komercyjnych i produkcji rolniczej</p> <p>WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p> <p>R, ZL, ZZ – tereny rolnicze i zadrzewienia</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Nieruchomość przeznaczona do zbycia drodze przetargu ustnego nieograniczonego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Cena wywoławcza                                                                                | <p>404 000,00 PLN netto (słownie: czterysta cztery tysiące złotych 00/100)</p> <p>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy będą tak stanowić.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Termin i miejsce przetargu                                                                     | <b>Przetarg odbędzie się 3 września 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów - pok. nr 7.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wadium w PLN w wysokości 20 200,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście złotych 00/100) płatne na konto <b>Bank Spółdzielczy w Adamowie nr: 49 9202 0003 0000 0215 2000 0040 w terminie do dnia 28 sierpnia 2026 r.</b> (dniem dokonania wpłaty jest dzień uzyskania środków na wskazanym rachunku bankowym). W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu.</li> <li>2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o <i>przetargu</i> terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w <i>przetargu</i>, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.</li> </ol> |
| Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży                                               | Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu        | Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (adres: ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, pok. nr 3 part.), telefonicznie pod nr 257553140 lub drogą elektroniczną (e-mail: adamow@adamow.pl) – pon.-pt: 8.00-16.00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Wójt Gminy Adamów**  
**/-/ Karol Ponikowski**