

Zarządzenie Nr 82/19
Wójta Gminy Adamów
z dnia 10 października 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716), w związku z uchwałą nr XV/97/12 Rady Gminy Adamów z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konorzatce, uchwałą nr V/39/19 Rady Gminy Adamów z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu od dnia 15 października 2019 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu, w brzmieniu załącznika nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1.	Oznaczenie wg księgi wieczystej nr LU1U/00058732/0	położenie	LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, KONORZATKA
		opis	424
	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	województwo	lubelskie
		powiat	łukowski
		miejsowość	Konorzatka
		jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów
		obręb	0008, Konorzatka
		jednostka rejestrowa	G.1
		arkusz mapy	1
		numer działki	424
Powierzchnia	0,5085 ha		
Opis	<p>- nieruchomość gruntowa, położona przy drodze publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej, zabudowana: (1)budynek użyteczności publicznej (dawna szkoła podstawowa) – 2 kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony, z kotłownią w poziomie piwnic, wybudowany w technologii tradycyjnej, pow. użytkowa 934,86 m², (2) budynek gospodarczy – murowany, parterowy, z uwagi na stan techniczny zakwalifikowany do rozbiórki;</p> <p>- nieruchomość stanowi użytek Bi-inne tereny zabudowane;</p> <p>- kształt nieruchomości: regularny (trapez);</p> <p>- nachylenie terenu do 5%</p>		
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<p>- podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług publicznych, tereny dróg publicznych powiatowych głównych;</p> <p>- na rysunku planu przedmiotowy obszar oznaczony jest symbolami 19UP, 6 KD(G)</p>		
Termin zagospodarowania	nie dotyczy		
Cena nieruchomości	238 200,00 PLN do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki o ile przepisy prawa będą tak stanowić		
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy		
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy		
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy		
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z	<p>- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;</p> <p>- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie</p>		

	2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716)		
2.	Oznaczenie wg księgi wieczystej nr LU1U/00037390/7	położenie opis	
	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	LUBELSKIE, ŁUKÓW, ADAMÓW, ADAMÓW	
		400	
		województwo	lubelskie
		powiat	łukowski
		miejsowość	Adamów
		jednostka ewidencyjna	061103_2, Adamów
		obręb	0001, Adamów
		jednostka rejestrowa	G.684
	arkusz mapy	1	
numer działki	400		
Powierzchnia	0,72 ha		
Opis	- nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona przy drodze publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej (ul. Spokojna); - nieruchomość stanowi użytek: PsIV, RIVa, RIVb; - kształt nieruchomości: regularny (zbliżony do kwadratu); - nachylenie terenu do 5%		
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	- podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne wyłączone z zabudowy, tereny komunikacji pieszej; - na rysunku planu przedmiotowy obszar oznaczony jest symbolami 4R, 8R i KX		
Termin zagospodarowania	nie dotyczy		
Cena nieruchomości	47 800 PLN		
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy		
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy		
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy		
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	- nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Adamowie, położoną w Adamowie, obręb 0001, Adamów, nr 229/2 o pow. 0,4000 ha, o wartości 76 000 PLN; - w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716)	- 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu; - osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie		

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego, Urząd Gminy Adamów, ul. Kleeberga 5, 21-412 Adamów, tel./fax: 25 7553167, e-mail: adamow@adamow.pl.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 82/19
Wójta Gminy Adamów
z dnia 10 października 2019 r.

WÓJT GMINY ADAMÓW INFORMUJE

że w dniu 15.10.2019 r. zostanie upubliczniony wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Adamów (I piętro oraz tablica zewnętrzna) oraz zamieszczony na stronach internetowych <http://adamow.pl/> oraz <http://adamow.bip.lubelskie.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 257553140 lub drogą elektroniczną-e-mail: adamow@adamow.pl.